

## BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:8. §-a és a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015.(II.16.) Korm. rendelet előírásai alapján.

### **1. A kérelmező**

neve: .....

lakcíme (székhelye): .....

egyéb elérhetősége ( telefon, e-mail): .....

Ha képviselővel jár el, képviselőjének:

neve: .....

lakcíme (székhelye): .....

egyéb elérhetősége ( telefon, e-mail): .....

Képviselő eljárása esetén a kérelemmel egyidejűleg meghatalmazás csatolása szükséges! (Jogi személy esetén a képviseletre való jogosultság igazolására: cégkivonat, aláírási címpéldány)

### **2. Az ellenérdekű fél (felek)**

neve: .....

lakcíme (székhelye): .....

egyéb elérhetősége ( telefon, e-mail): .....

### **3. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, (ideértve a cselekmény leírását), a birtokvitával érintett dolog megjelölése:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**4. A jegyző illetékességét megalapozó adatok, a birtoksértő magatartás elkövetésének helye:**

.....

.....

**5. A birtoksértés időpontjára történő utalás (a cselekmény időpontja, folyamatosság esetén a birtoksértő cselekmény, vagy állapot kezdete):**

.....

.....

.....

**6. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:**

.....

.....

.....

.....

**7. A kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékok felsorolása (pl.: fényképek, iratok, dokumentumok, írásos tanúnyilatkozat):**

.....

.....

.....

.....

**8., A fentieken kívül kéri-e egyéb bizonyítási eszköz igénybevételét:** igen – nem

Amennyiben igen, a bizonyítási eszközök felsorolása (pl.: helyszíni szemle, dolog megtekintése, tanúk meghallgatása):

.....

.....

Amennyiben a birtoksértés ténye tanúkkal igazolható, tanúk megjelölése:

Név:

Név:

Cím:

Cím:

Egyéb elérhetőség:

Egyéb elérhetőség:

....., ..... év ..... hónap ..... nap

.....

**kérelmező aláírása**

## TÁJÉKOZTATÓ

### a birtokvédelmi kérelem kitöltéséhez, benyújtásához

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárás kizárólag kérelemre indul. A kérelmet annál a jegyzőnél kell benyújtani, amelynek az illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul. A kérelem kötelező tartalmi elemeit a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Korm. rendelet (Korm. r.) 2.§ (2) bekezdése írja elő. Ha a kérelem a kötelező tartalmi elemek vonatkozásában hiányos, a jegyző a kérelmet elutasítja (Korm. r. 7.§ (1) bek. d) pont).

A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérőnek be kell nyújtania a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat, továbbá képviselő eljárása esetén csatolni kell a meghatalmazást. A birtokvédelmi kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

A birtokvédelmi eljárás illetékmentes. Az eljárási határidő a benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését követő naptól kezdődik. A birtokvédelmi eljárást a jegyző – a Korm. r. 8.§ (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – tizenöt napon belül folytatja le. (Az eljárási határidőbe nem számítanak bele a Korm. r. 8.§ (3) bek. szerinti időtartamok.)

A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárási határidő megkezdésétől számított három napon belül nyilatkozattétel céljából megküldi az ellenérdekű félnek.

A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényállás megállapítása során a jegyző a felek által előterjesztett, valamint a bizonyítási eljárás során megismert bizonyítékokat szabadon mérlegeli. Bizonyítást hivatalból nem folytat. A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el (Korm.r. 13.§ (2) bek.). A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig (az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig) bármikor előterjesztheti, ezt követően a jegyző a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát (Korm. r. 5.§).