

KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
JEGYZŐKÖNYVE

---

**Készült:** Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 21-én 16 órakor a Kókai Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Juhász Ildikó polgármester, Dr. Acsai Anetta Rita alpolgármester, Czakóné Hanga Katalin képviselő, Dankóné dr. Havas Mária képviselő, Gódor József képviselő, Kiss István képviselő, Abelovszky Andrea képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

Juhász Ildikó polgármester köszönti a megjelenteket a rendkívüli képviselő-testületi ülésen. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes 7 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolta: Pozsgainé Szabó Ilonát, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Dr. Acsai Anetta Rita alpolgármestert.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta jegyzőkönyvvezetőnek: Pozsgainé Szabó Ilonát, jegyzőkönyv-hitelesítőnek: Dr. Acsai Anetta Rita alpolgármestert.

**JUHÁSZ ILDIKÓ:** Javasolta, hogy a napirendi pontokat a meghívóban szereplő sorrendben tárgyalják, valamint még tájékoztatót ad egyebek napirendi pontban a következőkről:

- Gazdaság élénkítő program pályázati lehetősége
- Pannon torony vásárlási szándék
- Nagykátai úti buszforduló javítása
- 70 éven felüliek karácsonyi ajándékozása
- Települési támogatás tárgyalása
- Tanyagondnoki Szolgálat Biztosítása Kóka, községben a Máltai Szeretetszolgálat által



**A napirendek:**

1.) Településképi véleményezés, Kóka, Nagykátai út 122., 4313/2 hrsz.

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

2.) Lakossági panasz a Szent István Parkkal kapcsolatosan

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

Egyebek:

Gazdaság élénkítő program pályázati lehetőség

Pannon torony vásárlási szándék

Nagykátai úti buszforduló javítása

70 éven felüliek karácsonyi ajándékozása

Települési támogatás tárgyalása

Tanyagondnoki Szolgálat Biztosítása Kóka, községben a Máltai Szeretetszolgálat által

Képviselő-testület a napirendet egyhangúlag 7 szavazattal jóváhagyta.

**1.) Napirendi pont:** Településképi véleményezés,

Kóka, Nagykátai út 122., 4313/2 hrsz.

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

JUHÁSZ ILDIKÓ polgármester: A testület tagjai megkapták az írásos anyagot, amit a települési főépítész előkészített. Az előterjesztésben látszik, az építendő ház homlokzata. Az építész megállapította, hogy az építendő ház megfelel Kóka Község településképi rendeletének és az OTÉK-nak.

GÓDOR JÓZSEF: Ez a ház a Nagykátai úton épülne, és a településképebe jól mutatna.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Ki mondta, hogy ebben a témában a Képviselő-testület döntsön?

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Kiss István képviselő Úr vetette fel, hogy kerüljön a településképi véleményezés a Képviselő- testület hatáskörébe.

KISS ISTVÁN: Nem a családi házakra gondoltam, inkább a nagyobb beruházásokra, hogy tudjon róluk a képviselő-testület.

VASTAGNÉ ÚJFALUSI LÍDIA: Amennyiben egy vállalkozás épít valamilyen üzemet, a főépítész és az építéshatóság közösen döntenek el, hogy adnak-e engedélyt, vagy nem.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Az építkezéseknél több dolognak is meg kell, hogy feleljenek a tervek, mint pld: OTÉK, Településképi rendelet, és az arculati – kézikönyvnek egyaránt. Mielőtt engedélyeztetésre kerülne a terv, mindenképpen szakmai konzultációnak kell megelőznie. Amennyiben lenne olyan beruházás, amiről a testületet a polgármester tájékoztatni szeretné, behozhatná az ülésre, anélkül, hogy a hatáskör gyakorlója a képviselő-testület lenne, és minden alkalommal rendkívüli képviselő-testületi ülést kellene összehívni.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Javasolom, hogy kerüljön az SZMSZ – mellékletében a településképi véleményezés, szakmai konzultáció hatásköre a polgármesterre átruházva.

Kérte, hogy, aki egyetért a Nagykátai út 122., 4313/2 hrsz-ú településképi tervdokumentáció elfogadásával, és azzal, hogy kerüljön vissza a polgármesterre a hatáskör, az kézfeltartással jelezze.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Felolvasta a határozati javaslatot.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**87/2021. (X.21.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Településképi véleményezés, Kóka, Nagykátai út 122., 4313/2 hrsz.

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kóka, Nagykátai út 122. szám alatti ( 4313/2 hrsz-ú) ingatlanra tervezett lakóépület tervdokumentációja alapján Kóka, Község Főépítésze által készített településképi szakmai konzultációs jegyzőkönyvet jóvá hagyja.

Felkéri a polgármestert a jegyzőkönyv aláírására.

Határidő: 2021. 10.21.

Felelős: Juhász Ildikó polgármester

**2.)Napirendi pont:** Lakossági panasz a Szent István parkkal kapcsolatosan.

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

JUHÁSZ ILDIKÓ: Dávid Istvánné beadványt nyújtott be a Polgármesteri hivatalhoz, hogy a Szent István Parkban lévő fák zavarják, a szél befújja az Ő ingatlanukra a faleveleket.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: Dávid Istvánné telefonált, majd egy kérelmet nyújtott be, hogy az ingatlanára a parkból áthulló faleveleket nem tudja kezelni. Helyszíni szemlét tartottunk a kollégámmal. Már többször volt gondja a park növényzetével. Az önkormányzat már tett gesztusokat, a sövényt többször visszavágták, majd kivágásra került. A fákat már többször visszanyesték, az alsó gallyak levágásra kerültek. Azért került, most a rendkívüli képviselő-testület elé a téma, mert a bejelentő szeretne a következő ülésen részt venni, elmondani szóban is a problémáját. A következő testületi ülésig a testület tagjai kialakíthatják ezzel kapcsolatban az álláspontjukat.

Egy olyan fa van, amelyik már elszáradt, azt eltávolítjuk.

JUHÁSZ ILDIKÓ: A gesztenyefákat vissza lehetne vágni. A következő ülésen eldől majd, hogy a kérelmező kompromisszum képes-e, vagy mindenképpen ki szeretné vágatni a fákat.?

A sövényt már kivágtuk, de a fákat nem akarom kiváгатni!

GÓDOR JÓZSEF: A fakivágással sem érünk el nagy eredményt, mert a széljárás következtében, távolabbról is oda fújna a szél a faleveleket.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Megértem a problémát, esetleg önkormányzati segítséget lehetne adni, hogy a faleveleket kaparják össze. A Felsővásártéren is rengeteg falevél hull az udvaromba, a rendelőhöz, nem tudok mit kezdeni vele, mert ezt komposztálni sem lehet, se testileg, se lelkileg nem lehet bírni! Amennyiben fát telepít az önkormányzat, akkor azt karban kellene tartani.

DR. ACSAI ANETTA RITA: Amennyiben a csatornába potyog a falevél, annak a takarítását kellene felajánlani és a falevelek összetakarítását.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Csatornatisztításra már pénzért sem lehet embert kapni, aki megcsinálná. Fogadjon fel valakit, és az önkormányzat fizesse ki.

ABELOVSZKY ANDREA: A kérelmező beenged-e valakit, eltűri-e, hogy idegen ember kapirgál az udvarán? Ezek a fák nem telekhatáron vannak, ezek közterületen vannak!

22

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Mivel a kérelmező nyugdíjas pedagógus, az iskolával is meg lehetne beszélni, hogy a gyerekek időnként segítsenek a faleveleket összekapirgálni.

Akár más idős embereknél is, hol nem tudják az egészségi állapotuk miatt megcsinálni.

ABELOVSZKY ANDREA: A szülők ezt nem vennék jónéven.

DR. ACSAI ANETTA RITA: Kit enged, be, és kit nem, a szomszédot be kell engedni, ha munkást küldünk, azt be kell engedni! Amennyiben az egészséges, szép fákat vágnánk ki, akkor viszont a lakosság azért lenne felháborodva.

-A faluban nem tudunk kijelölni egy helyet, ahová vinni lehetne a lehullott faleveleket, zöldhulladékot? Az idén már nem szállítják el többször a zöldhulladékot, pedig még csak most kezdenek a falevelek lehullani. Nem tud vele a lakosság mit kezdeni, eltüzélni tilos!

KISS ISTVÁN: Tegyük egy gesztust, nyakazzuk le a fákat, majd kihajtanak.

A környező településeken még elviszik a zöldhulladékot, itt miért nem? Felhívtam az szolgáltatót, azt mondták, így van az önkormányzat szerződésében.

GÓDOR JÓZSEF: A lenyakazott fák majd kihajtanak, sőt még nagyobb lesz a növekedésük, utána pedig akár két évente vissza is lehetne őket vágni.

Amennyiben kijelölésre kerülne egy hely, ahová a zöldhulladékot lehetne vinni, az a véleményem, hogy ahová falevelet vinnének, oda szemét is kerülne!

JUHÁSZ ILDIKÓ: Eddig a Ceglédi, volt ÖKOVÍZ szállította a hulladékot, most meg már a Gödöllői Zöldhíd. Volt már egy-két levelezésem a szállítással kapcsolatban. Többször kihagytak utcákat, amelyekből nem vitték el a szemetet, akkor az volt a válasz, hogy már reggel 6 kor legyenek kint a kukák. Sok esetben az úttestre rakják vissza a kiürített kukákat, ami nagyon balesetveszélyes.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES felolvasta a határozati javaslatot.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Kérem, hogy, aki a javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze:

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**88/2021. (X.21.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Lakossági panasz a Szent István parkkal kapcsolatosan.

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Dávid Istvánné (Kóka, Dózsa György út 2/a.) kérelmét-, a Szent István Park fakivágásával kapcsolatosan megvizsgálja és a soron-következő ülésen döntést –hoz.

Határidő: 2021.10.28.

Felelős: Juhász Ildikó polgármester

### EGYEBEK:

#### Gazdaság élénkítő program pályázati lehetőség

JUHÁSZ ILDIKÓ: Gazdaság élénkítő program keretén belül szeretnénk egy konditermet csinálni, most lenne rá lehetőség. A vízmű épületét, ha sikerülne visszaszerezni, akkor abból az épületből jó konditermet lehetne csinálni. Lehetne még kitalálni valamilyen egészségmegőrző programot is a konditerem mellé. Azt terveztük, hogy felajánlanánk a Nagykátai úti lakást cserébe és visszakapnánk a Vízmű épületét. Esetleg a Szent Flórián utcánál lévő telket tudnánk még felajánlani, hogy egy konténerbe le tudnák telepíteni a „Vízművet”.

Lázár Imrénének a projekt koordinátorának tetszett a tervet, hogy konditerem épüljön Kókán. Tóalmáson a strand területét szeretnék megújítani. Újszilváson pedig gyümölcslé üzemet szeretnének létrehozni.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Össze kellene hozni ezt a tervet, valamilyen egészségmegőrző programmal!

ABELOVSZKY ANDREA: A költségvetésben, milyen összegekre lesz szükség a fenntartásra? A bölcsődénél is sok plusz költség jelentkezett.

JUHÁSZ ILDIKÓ: 3 embert kellene alkalmaznunk, ha 8 órában üzemelne, ha viszont reggel 6-tól lenne este 10-ig nyitva, akkor akár 6 embert is kellene alkalmazni.

#### Pannon torony vásárlási szándék

JUHÁSZ ILDIKÓ: Érkezett egy megkeresés, hogy megvásárolnák a Pannon tornyot, de egyenlőre nincs eladási szándékunk.

#### Nagykátai úti buszforduló javítása

JUHÁSZ ILDIKÓ: A Volánbusztól kaptunk egy levelet, hogy a buszfordulónál keskeny és gödrös is az aszfalt, az út részét is javítani kellene. Ennek a javítását bele kellene tenni a következő évi költségvetésbe, és a csúnya buszmegállót is lecserélnék a régi buszfordulónál.

70 éven felüliek karácsonyi ajándékozása:

JUHÁSZ ILDIKÓ: Az idén is szeretnénk folytatni a hagyományt, hogy a 70 éven felüli kókai lakosságot megajándékozza az önkormányzat a karácsonyi ünnepre való tekintettel. A 70 éven felüli lakosság szám 2021-ben jelenleg: 515 fő.

Települési támogatás tárgyalása:


JUHÁSZ ILDIKÓ: Vannak olyan lakosok, akik már sokadik alkalommal kaptak települési támogatást, nem veszik tudomásul, hogy a megélhetésük miatt Nekik is tenni kellene valamit, nemcsak az önkormányzatra várni. Szeretném, ha az ilyen kérelmek a szociális bizottság hatáskörébe kerülnének.

PERVAINÉ HANGODI ÁGNES: A települési támogatás elbírálása a polgármester hatáskörébe van utalva, ha a kérelmező az elutasítást megfellebbezi, akkor a testület lesz jogosult a fellebbezést elbírálni.

Tanyagondnoki Szolgálat Biztosítása Kóka, községben a Máltai Szeretetszolgálat által

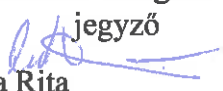
JUHÁSZ ILDIKÓ: Folyamatban van a Tanyagondnoki Szolgálat biztosítása Kóka községben. A tanyagondnokot a Máltai Szeretetszolgálat alkalmazná. Szeretnék, ha helyismerettel rendelkező kókai lakos látná el a feladatokat. Már egy személyt meg is hallgattak, mint lehetséges munkavállalót. Három hónapos próbaidőt is kikötnek. A tanyagondnok irodája az új bölcsődében lenne, a házi segítségnyújtókkal együtt. Mivel a tanyagondnoki feladatok ellátásánál nagy távolságokat kell megtenni, ezért a tanyagondnok autót is kap, amiben GPS is található, így minden közlekedését követni lehet. A költség, amit az önkormányzatnak támogatásként kellene adni a Máltai Szeretetszolgálatnak kb. 1,5 millió forint. Amennyiben nincs munkája a tanyagondnoknak, akkor az irodában kell lennie.

JUHÁSZ ILDIKÓ polgármester 17 óra 27 perckor bezárta az ülést és elköszönt.

  
Juhász Ildikó  
polgármester



  
Pervainé Hangodi Ágnes  
jegyző

  
Dr. Acsai Anetta Rita  
jkv. hitelesítő