



Kóka Község Önkormányzat Polgármestere
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 25-i soros ülésére

Tárgy: A Ceglédi Tankerületi Központtal 2017. február 28-án kelt – a Berki Krisztián Sportcsarnok használatáról szóló - költségmegosztási megállapodás felülvizsgálata.

Melléklet: hatályos szerződés

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzata a Ceglédi Tankerületi Központ részére 2017. január 1-től működtetésbe és ingyenes vagyonkezelésbe adta a 969/2. hrsz-ú 2243 Kóka, Dózsa György út 3. szám alatti Kókai Kossuth Lajos Általános Iskolát. A Kókai Kossuth Lajos Általános Iskola közvetlen szomszédságában helyezkedik el a Berki Krisztián Sportcsarnok, amelyben megvalósítják az iskola testnevelési óráit. Önkormányzatunk megállapodott a Ceglédi Tankerületi Központtal arról, hogy a Berki Krisztián Sportcsarnok használatára külön használati költségmegosztási megállapodást kötnek. A létrejött megállapodás 2017. január 1-től hatályos határozatlan időtartamra.

A megállapodás 4. pontja tartalmazza az önkormányzatunk részére fizetendő (szolgáltatási díj) használati díj összegét, amely jelenleg 150.000.-Ft + ÁFA /hó. Ez tartalmazza az elektromos áram, gázszolgáltatás, víz és csatornadíj, szemétszállítás, takarítás díj összegét. A használati díj összegét 2020. december 15-ig felül kell vizsgálni.

Időközben elkészült a műfüves pálya, az iskola tanulói azt is használatba vették.

A Koronavírus járvány első hullámában a bérleti díj egy része nem került kiszámlázásra mivel a Csarnokot nem is vették igénybe.

A megállapodásban a használati díj összege a 2021. 01.01 – 2021. 12. 31. közötti időszakra vonatkozóan az addigi 150.000.-Ft+ÁFA/hó összegről 200.000.-Ft+ÁFA/hó összegre megemelkedett.

A képviselő-testület fontolja meg, hogy a 2022-es évre kíván-e változtatni a használati díjon vagy egyéb szerződési elemen?

Határozati javaslat:

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete felülvizsgálta, a Ceglédi Tankerületi Központtal (Továbbiakban: Központ) 2017. február 28-án a Berki Krisztián Sportcsarnok használatára vonatkozó, költségmegosztási megállapodást. Kezdeményezi Központnál a használati díj összegének a 2022. 01.01 – 2022. 12. 31. közötti időszakra vonatkozóan,-Ft+ÁFA/hó összegre való emelését. A 2022. január 1-től fizetendő használati díj összegét a Felek 2022. december 15-ig vizsgálják felül. Egyebekben a megállapodás módosítását nem tartja indokoltnak.

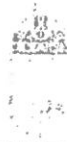
isztelt Képviselő-testület!

Határidő: 2021.december 31

Felelős: polgármester, pénzügyivezető

Kóka, 2021. november 15.

Juhász Ildikó sk
polgármester



CEGLÉDI TANKERÜLETI KÖZPONT

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Tk/120/00186-2/2021

62/2021/PF 0401/SZ

amely létrejött egyrészről

Név: **Kóka Község Önkormányzata**
Képviseli: **Juhász Ildikó polgármester**
Székhely: **2243 Kóka, Dózsa Gy. u. 1.**
Törzsszám: **730710**
Adószáma: **15730710-2-13**
Bankszámlaszám: **11742063-15392567-00000000**
KSH azonosító: **15730710-8411-321-13**
mint tulajdonos (a továbbiakban, mint **Önkormányzat**)

másrészről

Név: **Ceglédi Tankerületi Központ**
Képviseli: **Fodor Gábor tankerületi igazgató**
Székhely: **2700 Cegléd, Malom tér 3.**
ÁHT azonosító: **361595**
Adószáma: **15835028-2-13**
KSH azonosító: **15835028-8412-312-13**
mint használatba vevő (a továbbiakban, mint **Használó**, együttesen: **Felek**),

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ Előzmények:

Felek egymással 2017. február 28.-án megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek az Önkormányzat tulajdonában álló **Berki Krisztián Sportcsarnok osztott használatára**, mely Megállapodás 4. pontja tartalmazza a Használó által fizetendő használati díj összegét. Felek közös megegyezéssel alulírott napon és helyen a következőkben kívánják módosítani a közöttük fennálló Megállapodást.

2./ Felek közös megegyezése alapján a Megállapodás a következőkben módosul:

A Megállapodás 4. pontjában meghatározott használati díj összege a következőre módosul: **200.000,- Ft/hó, azaz kétszázezer forint per hó.**

KÓKAI POLGÁRMESTER

Érk: 2021.02.01.

Szám: K/572 Mell: 1/2021

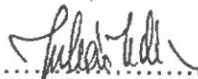
7/3

CEGLÉDI TANKERÜLETI KÖZPONT

3./ Felek kijelentik, hogy a Megállapodás többi pontját változatlanul fenntartják.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják.

Kelt: Kóka, 2021.02.02.



Kóka Község Önkormányzata

Juhász Ildikó

polgármester



Kelt: 2021 JAN 26.

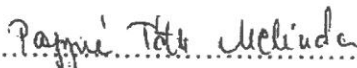


Ceglédi Tankerületi Központ

Fodor Gábor

tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:



Kóka Község Önkormányzata

PAPPNÉ TÓTH MELINDA

gazdasági vezető

pénzügyileg ellenjegyzem:



Ceglédi Tankerületi Központ

Zeller András

gazdasági vezető

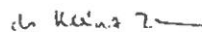
jogilag ellenjegyzem:



Kóka Község Jegyzője

jogi ellenjegyző

jogilag ellenjegyzem:



dr. Klément Zsuzsanna

jogi ellenjegyző

JOGI ELLENJEGYZŐ

2021-01-25

DR. KLÉMENT ZSUZSANNA

16/2019/PFO/KOI/22

Sznel

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a

Kóka Község Önkormányzata
székhelye: 2243. Kóka, Dózsa Gy. u. 1.
képviseli: Juhász Ildikó polgármester
törzsszáma: 730710
adóigazgatási azonosító száma: 15730710-2-13
bankszámlaszáma: 11742063-15392567-00000000
KSH statisztikai számjele: 15730710-8411-321-13
mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

KÓKAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk:	2019. 12. 18
Szám:	K/177/11.: -2/2019

Ceglédi Tankerületi Központ
székhelye: 2700 Cegléd Malom tér 3.
képviseli: Fodor Gábor
adószáma: 15835028-2-13
bankszámlaszáma: 10032000-00336626-00000000
ÁHT azonosítója: 361595
KSH statisztikai számjele: 15835028-8412-312-13
mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./Az Önkormányzat a Használó részére 2017. január 01-től működtetésbe és ingyenesen vagyonekezelésbe adta a 969/2. hrsz-ú 2243 Kóka, Dózsa György út 3. szám alatti Kókai Kossuth Lajos Általános Iskolát.

A Kókai Kossuth Lajos Általános Iskola közvetlen szomszédságában helyezkedik el a Berki Krisztián Sportcsarnok, amelyben megvalósítják az Iskola testnevelési óráit.

Felek az iskolától eltérő 939/3. hrsz. alatt levő Berki Krisztián Sportcsarnok osztott használatára külön használati költségmegosztási megállapodást kötöttek 2017. február 28-án, amely megállapodásban felek kötelezettséget vállaltak, hogy 2017 decemberében felülvizsgálják a megállapodás megkötésekor megállapított 100.000 Ft+ ÁFA/ hó szolgáltatási díjat. Felek a megállapodás 4. pontját módosították a szolgáltatási díj változatlanul hagyása mellett 2017. december 18-án és 2018. december 14-én. Jelen megállapodás módosítással a szolgáltatási díj összegét és az időpontokat illetően a következőképpen módosítják a megállapodás 4. pontját:


„4.)A Használó vállalja, hogy megfizeti az általa használt helyiségek és a közösen használt helyiségek arányos szolgáltatási díját. (elektromos áram, gázszolgáltatás, víz és csatornadíj, szemétszállítás, takarítás díját) A szolgáltatási díj használati díjként kerül megállapításra, melynek összege a 2020. 01. 01 – 2020. 12. 31. közötti időszakra 150.000.-Ft + ÁFA / hó azaz Egyszázötvenezer Ft + ÁFA / hó. A nyári szünetet figyelembe véve az év 7. és 8. hónapjára vonatkozóan az Önkormányzat használati díjat nem számít fel. A használati díj negyedévente kerül számlázásra a tárgynegyedévet követő hónap 15-ig. A 2021. 01. 01-től fizetendő használati díj összegét a Felek 2020. december 15-ig felülvizsgálják, mely alapján jelen megállapodást módosítják.”


M. P. I.


2./Felek a megállapodás egyéb pontjait változatlanul hagyják.


Felek a megállapodás módosítást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Kóka, 2019. november 29.

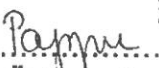

.....
**Önkormányzat
Tulajdonos
képviseli
Juhász Ildikó
polgármester**




.....
**Ceglédi Tankerületi Központ
Használó
képviseli
Fodor Gábor
tankerületi igazgató**




Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kóka, 2019. é. 11. 29.


.....
**Önkormányzat
gazdasági vezető**

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Cegléd, 2019.....



.....
**Tankerületi Központ
gazdasági vezető**

Jogilag ellenjegyzem:
Kóka, 2019. 11. 29.


.....
**Kiss Imre
jegyző**



Jogilag ellenjegyzem:
Cegléd, 2019. 12. 06.


.....
ügyvéd