



Kóka Község Önkormányzata  
2243 Kóka, Dózsa György út 1.  
Tel.:06-29-428-101  
KRID: 358077712 ( KOKAONK)  
email:kokaph@kokaph.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30-i soros ülésére

Tárgy: Kóka Község Önkormányzatának tulajdonában levő (473 hrsz-ú Béke utca) ingatlan értékesítése

Melléklet: Térképmásolat, kérelem, tulajdoni lap

Előterjesztő: Juhász Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kóka Község Önkormányzata tulajdonában levő 473 hrsz-ú, Béke utcai, ingatlanra vásárlási szándékú kérelem érkezett.

A 473 hrsz-ú: Az ingatlan a kérelmező tulajdonában levő, 472 és 474 hrsz-ú ingatlanok közé ékelődik. Ezzel szeretné bővíteni az ingatlanjainak területét.

A 473 hrsz-ú ingatlan 550 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület. A vagyonelemek között forgalomképtelen besorolású. Természetben a régi használat szerinti „köz” funkciója már nem valósul meg, régóta befásult.

A béke utcai ingatlant célszerű az korábbi ingatlanok értékbecslésének figyelembe vételével a kérelmezőnek értékesíteni, mert a telek alakja miatt, építési célra önmagában nem használható.

Az ingatlan, korábbi értékbecslés figyelembevételével kialakított ára: 783.750.-Ft (bruttó)

Kóka Község Önkormányzatának a vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2014. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rend.) 4.§ (2) bekezdése alapján a vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója a képviselő-testület. A Rend. 8.§ (2) bek. a) pontja értelmében közvetlen licit nélküli elidegenítés a képviselő-testület egyedi döntése alapján lehetséges. A Rend. 8.§ (4) alapján a vételár nem lehet kevesebb, mint a forgalmi értékbecslésben megjelölt érték.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

### Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában levő 473 hrsz-ú, természetben a Béke utcában található, 550 m<sup>2</sup> területű - belterületi fekvésű, önálló építési teleknek nem minősülő, - jelenleg kivett, közterület besorolású ingatlant értékesíteni kívánja, Csernyik Patrik, Kóka Béke utca 20 szám alatti lakosnak.

A képviselő-testület az ingatlan vételárát,- az ingatlan közvetlen környezetében történt értékbecsléseket figyelembe véve, - .....Ft összegben határozza meg.

A képviselő-testület az ingatlant a forgalomképtelen vagyonelemek közül kiveszi és forgalomképesé (üzleti vagyon) nyilvánítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, az eladáshoz szükséges intézkedések megtételére, valamint felkéri a jegyzőt a vagyonrendelet módosításának előkészítése!

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Kóka, 2021. szeptember 27

Juhász Ildikó sk. polgármester

Fwd: Kóka telek, benőtt utca igény

**Tárgy:** Fwd: Kóka telek, benőtt utca igény  
**Feladó:** Polgármesteri Hivatal <kokaph@kokaph.hu>  
**Dátum:** 2021.09.13. 16:09  
**Címzett:** "jildiko11@gmail.com" <jildiko11@gmail.com>  
**CC:** Jegyző <jegyzo@kokaph.hu>

KÓKA POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk...	2021.09.15
Szám:	Kj 4525-1/2021
Mell.:	
Ügyintéző:	Vaitogáné

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:** Kóka telek, benőtt utca igény  
**Dátum:** Sun, 12 Sep 2021 13:20:08 +0200  
**Feladó:** Patrik Csernyik <csernyikpatrik@gmail.com>  
**Címzett:** kokaph@kokaph.hu

Tisztelt Képviselő Testület, Tisztel Polgármester Asszony!

Önkormányzat tulajdonában lévő telek megvásárlásával kapcsolatban keresem Önöket. A telek utca frontja 5 méter, ez régen egy út minősítésű terület volt. Jelen állapotban ahogy az a képeken is látszik benőtt a fa és a gaz. Az út másik utcára vezető részét azaz a terület egyik felét a telek mögötti szomszédok saját területükhöz kerítették. Igazából azért lenne szükségem erre a területre, mert a két oldalán lévő telek saját tulajdonban van. Így egybe lehetne a területet rendbe rakni és lekeríteni. Ajánlatot én magam részéről nem teszek, mert ahogy ez személyesen is látható túl sok értéket nem képvisel, de meghallgatom az ajánlatukat.

Az említett telek:

2243, Kóka Béke utca hrsz: 473

Képet csatoltam a jelenlegi állapotról az utcafrontról fotózva.

Várom szíves visszajelzésüket!

Üdvözlettel:

Fw.: Kóka telek, benőtt utca igény

Csernyik Patrik István

06308266969



Mentes a vírusoktól [www.avast.com](http://www.avast.com)

-- IMG\_8910.jpeg



-- Mellékletek:

IMG\_8910.jpeg

6,1 MB

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Nagydéta 2760 Dézsa Gy u. 9 Pf 36

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/33817/2021

2021.09.23

Szektor: 53

KÓKA

Belterület 473 helyrajzi szám

2243 KÓKA Béka utca 473 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

círcím: adatak

mővelési ág/kivett megnevezés/

m<sup>2</sup> o

terület

ha m<sup>2</sup>

kat.t.jöv.

k.Fi11

alaptulaj

adat

kat.jöv.

k.Fi11

Kivett közterület

0

559

0,00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 32471/1991.04.16

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2243 KÓKA Dézsa György út 1.

törzsszám: 15730710

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági célra készült kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

