



ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kóca Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 24-i soros ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok értékesítése, bérbeadása

Melléklet: testületi, polgármesteri döntés, térkép, értékbecslések

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Kóca Község Önkormányzata tulajdonában levő 468 hrsz,(telek), 472 hrsz,(telek) és a 474 hrsz-ú (házas) - természetben a Béke utcában lévő - ingatlanokra vásárlási szándékú kérelem érkezett.

A házas ingatlanról korábban értékesítési döntés született a mellékelt képviselő-testületi határozat szerint, de az adás-vételi szerződés a vevő hibájából nem került megkötésre.

Kóca Község Önkormányzatának a vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2014. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rend.) 4.§ (2) bekezdése alapján a vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója a képviselő-testület. A Rend. 8.§ (2) bek. a) pontja értelmében közvetlen licit nélküli elidegenítés a képviselő-testület egyedi döntése alapján lehetséges. A Rend. 8.§ (4) alapján a vételár nem lehet kevesebb, mint a forgalmi értékbecslésben megjelölt érték. A Rend 8.§. (5) bek szerint forgalmi értékbecslés és a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

Az értékbecslések elkészültek, az értékbecslő által meghatározott értékek a következők:

468 hrsz 2.050.000.-Ft

472 hrsz 2.050.000.-Ft

Előzőekben értékbecslés alapján megállapított eladási ár:

474 hrsz 3.327.400.-Ft

A három ingatlant pályázaton meghirdettük, melynek beadási határideje lejárt.

A Pályázatot benyújtó: Csernyik Patrik István, 2243 Kóca, Béke u 20.

A beadott pályázatban szereplő vételár:

468 hrsz 2.100.000.-Ft

472 hrsz 2.100.000.-Ft

474 hrsz 3.450.000.-Ft

2. A 3647 hrsz ingatlan (természetben Körtefalapos u.) tekintetében vásárlási vagy bérbe vételi szándékú kérelem érkezett a képviselő-testülethez.

Az értékbecslés elkészült, az értékbecslő által meghatározott érték: 6.745.000.-Ft

Béleti (használati) díj: 60.000.-Ft/év

A kérelmező: Borsy Krisztina és Gál János Zoltán 2243 Kóca, Kassai u 77. A területet östermelőként állattartásra kívánják használni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Kóca Község Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdonában levő 468 hrsz-ú, belterületi fekvésű telek ingatlanát, - amely természetben a Béke utcában fekszik - a beérkezett pályázat szerint

.....2100.000,- Ft bruttó értéken értékesíteni kívánja.....Csernyői Patrícia nevű.....
részére.

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdonában levő 472 hrsz-ú, belterületi fekvésű telek ingatlanát, - amely természetben a Béke utcában fekszik, - a beérkezett pályázat szerint2100.000,- Ft bruttó értéken értékesíteni kívánja.....Csernyői Patrícia nevű.....
részére.

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdonában levő 474 hrsz-ú, belterületi fekvésű házas ingatlanát, - amely természetben a Béke utcában fekszik - a beérkezett pályázat szerint3.450.000,- Ft bruttó értéken értékesíteni kívánja.....Csernyői Patrícia nevű.....
részére.

Az adásvétellel járó ügyvédi és egyéb költségekről a vevő köteles gondoskodni. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2021.07.31.

Felelős: polgármester

VAGY

Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kóka község Önkormányzata tulajdonában levő 468, 472, 474 hrsz-ú ingatlanait jelenleg nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdonában levő 3647 hrsz-ú, zártkerti fekvésű beépítetlen ingatlanát, - amely természetben a Körtefalapos utcában fekszik, - pályázat útján értékesíteni kívánja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:2021.07.31

Felelős: polgármester

VAGY

Határozati javaslat

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdonában levő 3647 hrsz-ú, zártkerti fekvésű ingatlanát, - amely természetben a Körtefalapos utcában fekszik - bérbe kívánja adni a kérelmezőnek, évente 100.000.- Ft/év bérleti díj fejében, 5 éves időtartamra. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2021.06.30

Felelős: polgármester

Kóka, 2021. június 17.

Juhász Ildikó sk
polgármester

Vonnák Géza
Ingatlanforgalmi szakértő
és értékelő
az egész ország területén
2760.Nagykátán
István k.u.1/a I.3
Eng.szám:4509/1995
Tel:06/209-463-845
06/29-440-784

KÓKA POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.: <u>K/2157-3/2021.</u>	
Szám: <u>2021.</u>	Mell.: <u>0tk. 2f.</u>
Ügyintéző: <u>Vasvári György</u>	

Iktatószám.....9/2021.....

TELEKBECSLÉS,

- Megrendelő neve Kóka Község Önkormányzata Kóka Dózsa Gy u 1
- 1.Az ingatlan helye város.....Kóka.....község
.....Béke.....utca.....12.....szám
- 2.Az ingatlan helyrajzi száma.....472.....területe.....1439.....nm
- 3.A becslés tárgyát képező ingatlanrész nagysága az egész ingatlanhoz képest.....tulajdoni hányad.....%
- 4.A becslés tárgyát képező telekrész méretenégyzetméter.
- 5.A telekrész osztott.....műszakilag osztható.....
- 6.A becsült ingatlan /ingatlanrész/ jelenlegi forgalmi értéke:2.050.000 Ft
azaz.....Kettőmillióötvenezer.....forint.
- Négyzetméterenként.....forint.

Az ingatlan leírása


- 7.Utcafront /telekhomlokvonalszélessége.....20.....méter
- 8.Milyen utcában van:szabályozott, kiépített, szabályozatlan, kiépítetlen.
- 9.Közmű: ~~Víz~~, víz, gáz, csatorna, telefon, kábel TV.
- 10.Kerítése: van, nincs. /ha van: kő, beton, tégl, vas, díszléc, lécz, deszka, drótháló, eternit pala, lindablemez, kovácsolt vas, stb.
- 11.Kerítse milyen állapotban van: jó, elhanyagolt, szakadozott, rossz, nagyon rossz, értéktelen.
- 12.A telek művelt: gyümölcsös, szőlő, kert, erdő, vagy egyéb. Gyökérerdő
műveletlen.
- 13.Élő fa:..... db. ebből
..... db. termő gyümölcsfa
..... db. csemetefa
..... db. haszonfa
- 14.A telek talaja: kötött talaj, homok, kavicsos, köves, sziklás.....
- 15.A telek fekvése: tereprendezett, síma, gödrös, dombos, hegyoldali
- 16.Építkezésre alkalmas: nem alkalmas, építési tilalom, vagy korlátozás
alá esik, vagy nem esik.

17. Az ingatlan a település központjában, belterületén, külterületén, ipari övezetén fekszik,
18. Milyen közlekedési eszközzel közelíthető meg: MÁV-AUTÓBUSZ-TAXI.
19. A közlekedési eszköz legközelebbi megállójától hány percre van: 5
20. A becsült ingatlan /ingatlanrész szerződés szerinti ára: Ft
21. A becsült ingatlan jelenlegi forgalmi értéke: 2.050.000.- Ft
 azaz Kettőmillióötvenezer forint.
22. Becslési díj befizetve év hó nap Ft

23. Egyéb megjegyzések: A település széléhez közel, műveletlen gazon, gyökeres erdős terület közmű nélkül. A megállapított forgalmi érték a helyben kialakult kereslet és kínálat, valamint a helyszínen látottak alapján állapítottam meg. A megállapított érték ÁFA-val értendő.

Kelt: Kóka hely 2021 év 04 hó 19 nap

Vonnák Géza
 Ingatlan értékbecslő
 2760 Nagykáta, István k. u. 1/a I.3
 Adószám: 77507828-1-33


 Vonnák Géza

.....
 értékbecslő

Vonnák Géza
Ingatlanforgalmi szakértő
és értékelő
az egész ország területén
2760.Nagykátán
István k.u.1/a l.3
Eng.szám:4509/1995
Tel:06/209-463-845
06/29-440-784

Iktatószám.....10/2021.....

TELEKBECSLÉS,

Megrendelő neve Kóka Község Önkormányzata Kóka Dózsa Gy.u.1

1.Az ingatlan helye város.....Kóka.....község
Béke utca.....16.....szám

2.Az ingatlan helyrajzi száma.....458.....területe.....1438.....nm

3.A becslés tárgyát képező ingatlanrész nagysága az egész ingatlanhoz képest.....tulajdoni hányad.....%

4.A becslés tárgyát képező telekrész méretenégyzetméter.

5.A telekrész osztott.....műszakilag osztható.....

6.A becsült ingatlan /ingatlanrész/ jelenlegi forgalmi értéke.....2.050.000.Ft
azaz.....Kettőmillióötvenezer.....forint.
Négyzetméterenként.....1425.-.....forint.

Az ingatlan leírása

- 7.Utcafront /telekhomlokvonalszélessége.....20.....méter
- 8.Milyen utcában van: szabályozott, kiépített, szabályozatlan, kiépítetlen.
- 9.Közmű: Villany, víz, gáz, csatorna, telefon, kábel TV.
- 10.Kerítése: ..van, nincs./ha van: kő, beton, tégl, vas, díszléc, lécz, deszka, drótháló, eternit pala, lindablemez, kovácsolt vas, stb.
- 11.Kerítse milyen állapotban van: jó, elhanyagolt, szakadozott, rossz, nagyon rossz, értéktelen.
- 12.A telek művelt: gyümölcsös, szőlő, kert, erdő, vagy egyéb. Gyökérarú műveletlen.
- 13.Élő fa:..... db. ebből
db. termő gyümölcsfa
db. csemetefa
db. haszonfa
- 14.A telek talaja: kötött talaj, homok, kavicsos, köves, sziklás.....
- 15.A telek fekvése: tereprendezett, sima, gödrös, dombos, hegyoldali
- 16.Építkezésre alkalmas: nem alkalmas, építési tilalom, vagy korlátozás alá esik, vagy nem esik.

17. Az ingatlan a település központjában, belterületén, külterületén,
ipari övezetén fekszik,
18. Milyen közlekedési eszközzel közelíthető meg: MÁV-AUTÓBUSZ-TAXI.
19. A közlekedési eszköz legközelebbi megállójától hány percre van: 5
20. A becsült ingatlan /ingatlanrész szerződés szerinti ára: Ft
21. A becsült ingatlan jelenlegi forgalmi értéke: 2.959.000,- Ft
azaz Kettőmillióötvenezer forint.
22. Becslési díj befizetve év hó nap Ft

23. Egyéb megjegyzések: A település széléhez közel, műveletlen
gazos, g. ökéredős terület, közmű nélkül. A megállapított
forgalmi érték a helyben kialakult kereslet és kínálat, valamint
a helyszínen látottak alapján állapítottam meg.
A megállapított érték AFÁ-val értendő.

Kelt: Kóka hely. 04 év. 1) hó nap

Vonnák Géza
Ingatlan értékbecslő
2760 Nagykáta, Isván k. u. 1/s 1.3
Adószám: 77507828-1-33

Vonnák Géza
Vonnák Géza

.....
érték becslő

Vonnák Géza
Ingatlanforgalmi szakértő
és értékelő
az egész ország területén
2760.Nagykátá
István k.u.1/a I.3
Eng.szám:4509/1995
Tel:06/209-463-845
06/29-440-784

Ei: 246 / 2021

KÓKAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk:	2021-02-10
Szám:	K/246 Mell: / 2021

Iktatószám..... 5 / 2021

TELEKBECSLÉS,

Megrendelő neve Kóka Község Önkormányzata Kóka Dózsa Gy u 1
1.Az ingatlan helye város.....Kóka.....község
.....Körtefalapoc utca.....szám
2.Az ingatlan helyrajzi száma.....3647.....területe 1.0373.....nm
3.A becslés tárgyát képező ingatlanrész nagysága az egész ingatlanhoz képest.....tulajdoni hányad.....%
4.A becslés tárgyát képező telekrész méretenégyzetméter.
5.A telekrész osztott.....műszakilag osztható.....
6.A becsült ingatlan /ingatlanrész/ jelenlegi forgalmi értéke:.....650.-.....Ft /nm
azaz.....6.845.000.- hatmillióhatszáznegyvenöt ezren forint.
Négyzetméterenként.....650.-.....forint.

Az ingatlan leírása

- 7.Utcafront /telekhomlokvonat/szélessége.....22.....méter
8.Milyen utcában van:szabályozott,kiépített,szabályozatlan,kiépítetlen.
9.Közmű:Villany,víz,gáz,csatorna,telefon,kábel TV.
10.Kerítése:..van,nincs./ha van:kő,beton,tégla,vas,díszléc,léc,deszka,drót-háló,eternit pala,lindablemez,kovácsolt vas,stb.
11.Kerítse milyen állapotban van: jó,,elhanyagolt..szakadozott,,rossz,,nagyon rossz,,értéktelen.
12.A telek művelt:/gyümölcsös,szőlő,kert, erdő, vagy egyéb. szántó
műveletlen. erdő kb 1/3 részben
13.Élő fa:..... db. ebből
db. termő gyümölcsfa
db. csemetefa
db. haszonfa
14.A telek talaja: kötött talaj, homok, kavicsos, köves, sziklás.....
15.A telek fekvése: tereprendezett, sima, gödrös, dombos, hegyoldali
16.Építkezésre alkalmas: nem alkalmas, építési tilalom, vagy korlátozás
alá esik, vagy nem esik.

17. Az ingatlan a település központjában, belterületén, külterületén,
ipari övezetén fekszik, zártkert
18. Milyen közlekedési eszközzel közelíthető meg: MÁV-AUTÓBUSZ-TAXI.
19. A közlekedési eszköz legközelebbi megállójától hány percre van: 15-20
20. A becsült ingatlan /ingatlanrész szerződés szerinti ára:.....Ft
21. A becsült ingatlan jelenlegi forgalmi értéke: 6.745.000.-Ft.....Ft
azaz Hatmillióhatszáznegyvenöt ezer forint.
22. Becslési díj befizetve.....év.....hó.....nap.....Ft
Az ingatlan használati díjja évi 60.000.-Ft
azaz Hatvanezer forint.

23. Egyéb megjegyzések: Kiépítetlen rendezetlen közmű nélküli
utcában. Műveletlen gazos zártkerti ingatlan.
-
Beépítésre alkalmas terület 1.573 nm X 1.000.-Ft/nm = 1.573.000.-Ft
.....
9.000 nm x 650.-Ft/nm = 5.850.000.-Ft
.....
Összesen 6.745.000.-Ft
-
A forgalmi érték érvényességi ideje 180 nap
- Kelt:.....Kóka.....hely 2021.....év.....02.....hó.....08.....nap

Vonnák Géza
Ingatlan értékbecslő
2760 Nagytétény, István k. u. 1/a i.3
Adószám: 77507828-1-33


Vonnák Géza

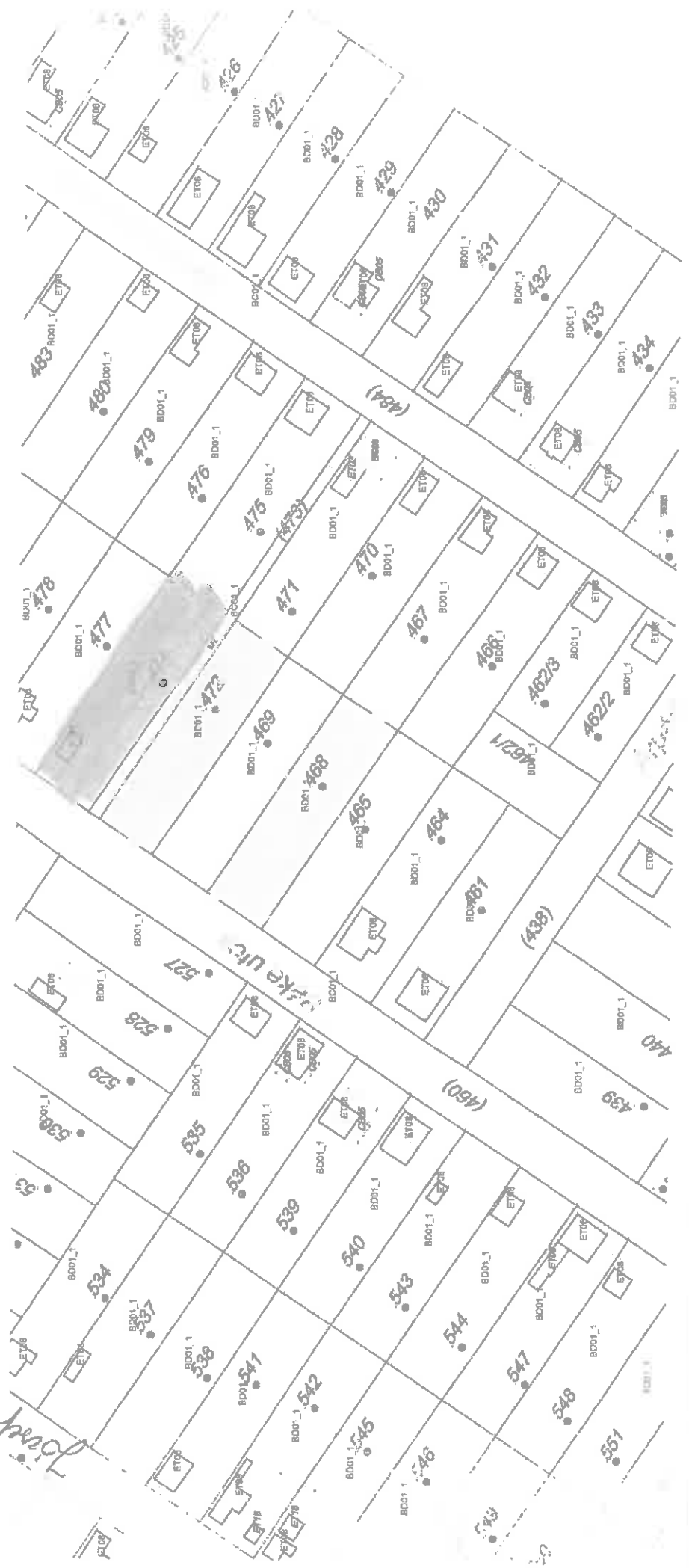
.....
érték becslő

Na operator it

Iskan u ↑
u

Ant Farmac

Jordy Arhiv



474/

0.00 kivett

0.1439

0.00

lakóház, udvar

ÖSSZESEN:

0.1439

0.00

Cím: 2243 KÓKA, Béke utca 10.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 33949/1996.04.19

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: tulajdonbaadás

Név: KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2243 KÓKA, Dózsa György út 1.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)
------	-----	--------	-----------	-----------------

Kat.jöv.

0.00	468/	kivett		0.1438
		beépítetlen terület		

0.00			ÖSSZESEN:	0.1438
------	--	--	-----------	--------

Cím: 2243 KÓKA, Béke utca 16.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 33949/1996.04.19
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: tulajdonbaadás
Név: KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2243 KÓKA, Dózsa György út 1.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)
------	-----	--------	-----------	-----------------

Kat.jöv.

0.00	472/	kivett		0.1439
		beépítetlen terület		

0.00			ÖSSZESEN:	0.1439
------	--	--	-----------	--------

Cím: 2243 KÓKA, Béke utca 12.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 33949/1996.04.19
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: tulajdonbaadás
Név: KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2243 KÓKA, Dózsa György út 1.

HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület (ha.m2)
Kat.jöv.

3647/
0.00 kivett 1.0373
zártkerti művelés alól kivett terület

0.00 ÖSSZESEN: 1.0373

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 32471/1991.04.16
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: tulajdonbaadás
Név: KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2243 KÓKA, Dózsa György út 1.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 42408/2016.12.12
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: A szántó művelési ág zártkerti művelés alól
kivett területre változott
(Műszaki szám: 3-1235/2016)

FEOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT

„Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan (..... hrsz.)
vételére”

című pályázati kiíráshoz

Ajánlattevő neve, adatai

(magánszemély ajánlattevő esetében: név, születési név, anyja születési neve, születési hely és idő, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím)

nem magánszemély ajánlattevő esetén: név, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselője neve, a képviselő telefonszáma, és e-mail cím)

NEV: CSERNIK PATRIK ÁSTVA'N, nül. név: VA; ngy.: 950944SA

anyja nül. név: PLUTER JUDITORSOLYA; nül. hely, idő: BUDAPEST

2000. április 15.; adóazonosító jel: 8486820626

telefonszám: +36 30 816 6969; e-mail cím: csernikpatrik@gmail.com

Végső közzététel helye: TERÜLET RENDBETÉTELE 2021.10.31-ig.

Ajánlattevő lakhelyének/székhelyének címe: KITA KÁRITÁSA

2213 KOKA BEKE UTCA 20

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a kiírást áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk az Ajánlatkérő által rendelkezésünkre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Ajánlatot teszünk az ingatlan vételére az alábbiak szerint:

A vételi ajánlat összege:

2 100 000 Ft

azaz kétfő millió egy nulla ezer forint

Kelt: KOKA, 2021. május 31.

Csernik Patrik Ástván

(cégszerű)

aláírás

FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT

„Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan (...472... hrsz.)
vételére”

című pályázati kiíráshoz

Ajánlattevő neve, adatai

(magánszemély ajánlattevő esetében: név, születési név, anyja születési neve, születési hely és idő, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím)

nem magánszemély ajánlattevő esetén: név, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselője neve, a képviselő telefonszáma, és e-mail cím)

NÉV: CSERNYIK PATRIK ISTVAN; szül. név: VA; anyja: 95944SA

anyja szül. név: PIKTEK JUDIT O RSDUA; szül. hely, idő: BUDAPEST

2000. április 15.; adóazonosító jel: 8486820626

telefonszám: +36 308266969; e-mail cím: csernyikpatrik@gmail.com

Végzési kívánt tevékenység: TERÜLET RENDBETÉTELE 2021.10.31-ig.
KITAKARÍTÁSA

Ajánlattevő lakhelyének/székhelyének címe:

2243 KÓKA BEKE UICSA 20

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a kiírást áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk az Ajánlatkérő által rendelkezésünkre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Ajánlatot teszünk az ingatlan vételére az alábbiak szerint:

A vételi ajánlat összege:

2 100 000 - Ft

azaz kettőmillióegyszázforint

Kelt: KÓKA, 2021. május 31.

Csernyik Patrik Istvan

(cégszerű)

aláírás

FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT

**„Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan (...⁴⁷⁴..... hrsz.)
vételére”**

című pályázati kifráshoz

Ajánlattevő neve, adatai

(magánszemély ajánlattevő esetében: név, születési név, anyja születési neve, születési hely és idő, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím)

nem magánszemély ajánlattevő esetén: név, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselője neve, a képviselő telefonszáma, és e-mail cím)

NÉV: CSERNIK PATRIK ISTVAN; sul. név: VA; sul. szám: 950944SA

anyja sul. név: PINTER AUDIT ORSOLYA; sul. hely, idő: BUDAPEST

adóazonosító jel: 84869A 0626

telefonszám: +36 30 826 6969; e-mail cím: csernikpatika@gmail.com

Végelni kívánt tevékenység: TERÜLET RENOVETÉSE 2021. 10. 31.-ig ^{Coor}

Ajánlattevő lakhelyének/székhelyének címe: KFTAKRITÁSA, HÁZ RENOVÉHÓZSTA LA
2243 KÖRÖG BÉKE UIC A 20

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul ahíróttak ezennel kijelentjük, hogy a kifrást áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk az Ajánlatkérő által rendelkezésünkre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Ajánlatot teszünk az ingatlan vételére az alábbiak szerint:

A vételi ajánlat összege:

bruttó 3 650 000 - Ft
azaz hárommillióegyszázötvenezer forint

Kelt: KÖRÖG, 2021. május 31.

Csernik Patika Istvan

(cégszerű)

aláírás



vesztőgép

U611

Kóka Község Önkormányzat Polgármesterétől
2243 Kóka, Dózsa György út
Tel.:06-29-428-101
KRID: 358077712 KOKAONK
email:kokaph@kokaph.hu

KÓKA POLGÁRMESTERI HIVATAL

Ehk.: 2021.05.11

Szám: K12720-1/2021

Mell.:

Ügyintéző: Nautogne' U.L.

32/2021. (V.10.) számú Polgármesteri határozat

Kóka Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése által biztosított jogkörömben eljárva, - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29) Kormányrendeletre, valamint, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1.) bekezdés,1.-2. pontjára figyelemmel, - a következő döntést hozom:

Kóka Község Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2014.(IX.25.) számú önkormányzati rendeletének 8.§. (1) bekezdése szerint pályázatot írok ki a Kóka, Béke utca 468 hrsz-ú belterületi és a szintén Béke utca, 472 hrsz-ú belterületi önkormányzati telek-ingatlanok valamint a Kóka Béke utca 10 szám alatti 474 hrsz-ú házas ingatlan értékesítésére.

A pályázati felhívást Kóka Község honlapján <https://koka.asp.lgov.hu> tesszük közzé.
Felkérem a jegyzőt, hogy a közzétételről és a pályázatok döntésre előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: közzétételre, 2021. május 15., előkészítés a felhívásban közzétettek szerint
Felelős: jegyző

Kóka, 2021. május 10.


Juhász Ildikó
polgármester





Kóka Község Önkormányzatának jegyzőjétől
2243 Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 06/29 428 101

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 28-án megtartott **soros nyílt** képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyvéből.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.(kihagyva kihagyandók)

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

143/2019.(XI.28.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Lázár Sarolta Eliza és Balogh István kérelme

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 103/2019. (IX. 26.) határozatát az alábbiakra módosítja:

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kóka Község Önkormányzata tulajdonában levő Béke u 10. szám alatti (474 hrsz-ú) belterületi fekvésű ingatlant Lázár Sarolta és Balogh István részére a 95/2019.(VIII.29.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint bruttó 3.327.400.-Ft értéken értékesíteni kívánja. A Képviselő-testület hozzájárul Lázár Sarolta és Balogh István részletfizetési kérelméhez abban az esetben, ha nevezett személyek a bruttó vételár 10 %-a értékben a kezdőrészletet, majd azt követően a fennmaradó vételárhátralék csökkentésére, kifizetésére havonta 40.000.-Ft –ot fizetnek.

Az adás-vétellel járó ügyvédi és egyéb költségekről az eladó gondoskodik. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a megfelelő intézkedést tegye meg és az adásvételi szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kóka, 2019. november 29.

Kiadmány hiteles:

Kiss Imre jegyző

Fwd: Fwd: Fwd:

1 üzenet

Jegyző <jegyzo@kokaph.hu>

2021. március 24. 9:00

Címzett: Lidia Vastagné Újfalusi <ujfalusilidia.kokaph@gmail.com>

Beszéljük meg!

PHÁ



----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Fwd: Fwd:**Dátum:**Tue, 23 Mar 2021 12:06:34 +0100**Feladó:**Polgármesteri Hivatal <kokaph@kokaph.hu>**Címzett:**jildiko11@gmail.com**CC:**Jegyző <jegyzo@kokaph.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Fwd:**Dátum:**Tue, 23 Mar 2021 07:11:42 +0100**Feladó:**Patrik Csemyik <csemyikpatrik@gmail.com>**Címzett:**kokaph@kokaph.hu

Tisztelt Képviselő Testület, Tisztelt Polgármester Asszony!

Két kókai, az Önkormányzat tulajdonában lévő telek megvásárlásával kapcsolatban keresem Önöket. Mindkét telek gondozatlan, elhanyagolt állapotban van, amennyiben meg tudunk egyezni a telkek eladási árban, úgy ezen területek gondozását maximálisan vállalnám, ezzel Kóka összképét is jelentősen javítva.

Az említett telkek:

1. 2243, Kóka Béke utca 12. hrsz: 472.
2. 2243, Kóka Béke utca 16. hrsz: 468

A telkekért darabonként 2.000.000 Ft-ot ajánlanék.

Képeket csatoltam a jelenlegi állapotról az utcafrontról fotózva.

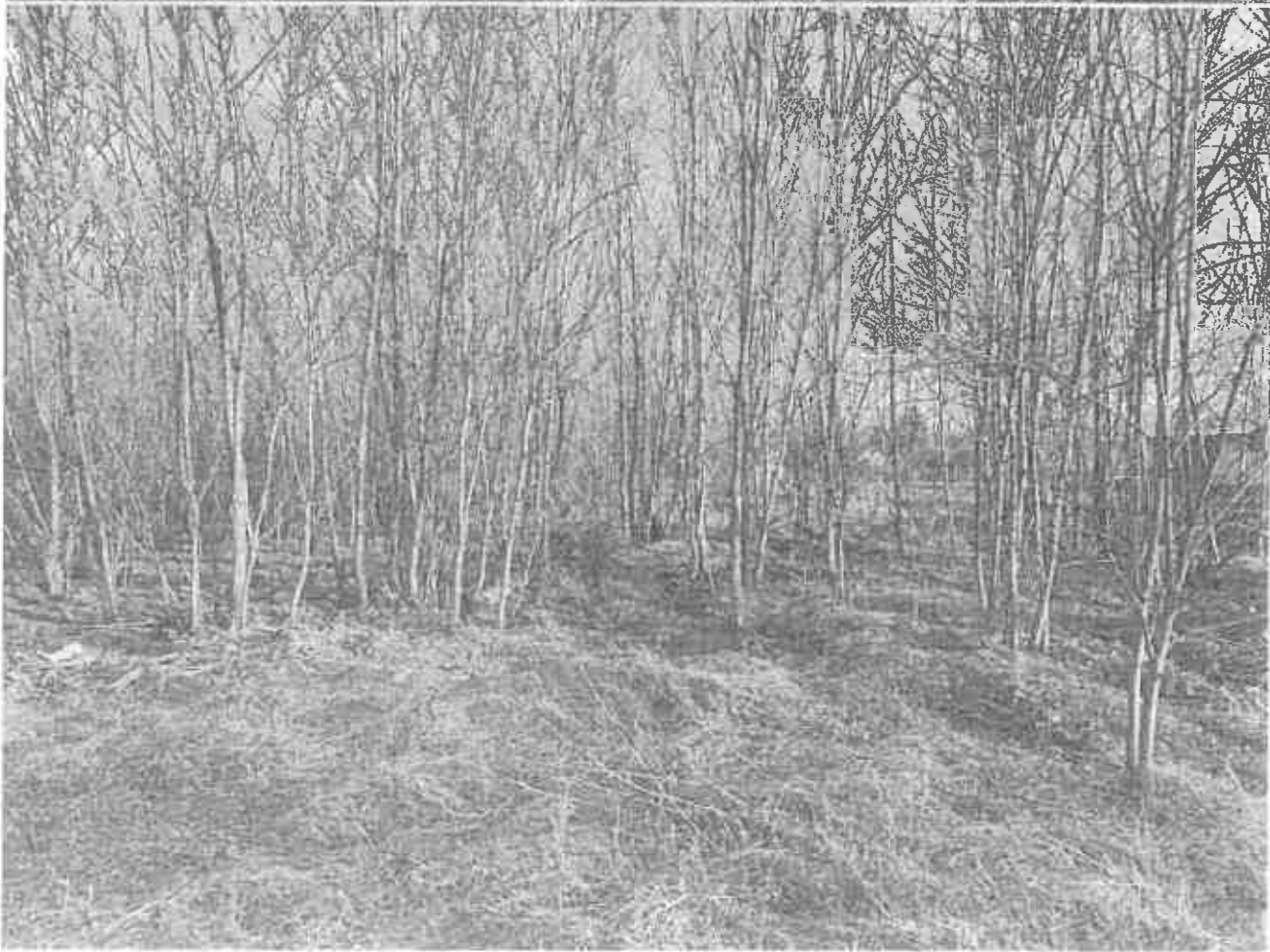
Várom szíves visszajelzésüket!

Üdvözlettel:

Csernyik Patrik István

06308266969







Mentes a vírusoktól. www.avast.com



Jegyzo.vcf
1K

sztelt Képviselő Testület, Tisztel Polgármester Asszony!

U 611

Két kókai, az Önkormányzat tulajdonában lévő telek/ház megvásárlásával kapcsolatban keresem Önöket. A telek/ház gondozatlan, elhanyagolt állapotban van, amennyiben meg tudunk egyezni a telek/ház eladási árában, úgy ezen területek gondozását maximálisan vállalnám, ezzel Kóka összképét is jelentősen javítva.

Az említett telek/ház:

2243, Kóka Béke utca 10. hrsz: 474

KÓKAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.:	2021. 04. 21
Szám:	4 2450-1/2021 Mell.:
Ügyintéző:	Vasótagne!

A telek/házért 2.500.000 Ft-ot ajánlanék.

Képeket csatoltam a jelenlegi állapotról az utcafrontról fotózva.

Várom szíves visszajelzésüket!

Üdvözlettel:

Csernyik Patrik István

06308266969

E 309

Kérelem

Szám:	2021. 01. 14
Mell.:	
Frk.:	K/246-1/2021
KASSAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	

Tisztelt Képviselő Testület!

Idén lesz 5 éve, hogy Kókára költöttünk, a Kassai utca 77sz. alatti ingatlanra (HRSZ 1441/3).

A telek mögötti területet szeretnénk megvásárolni, mivel fejleszteni szeretnénk a jelenleg is, őstermelőként folytatott állattenyésztési tevékenységünket.

A szóban forgó, zártkerti, művelés alól kivont -HRSZ 3647sz- terület megvételét pályázatból szeretnénk megvalósítani.

Amennyiben a pályázat elnyerése megíúsul, tartós bérletbe szeretnénk venni, míg a szükséges forrást biztosítani tudjuk.

Kérem, informáljanak a terület vételáráról, valamint arról, hogy milyen módon, milyen formában, milyen feltételekkel történhet a tartós bérletbe vétel.

Levélcím: 2243, Kóka Kassai u.77


Email: cortinabo@gmail.com

Mobil: + 36 30 938 7342

Kóka, 2021.január 08.

Szíves válaszukat várva, tisztelettel:


Borsy Krisztina


Gál János Zoltán