

## Tisztelt Érdekelt!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 45. §-a értelmében, valamint a 28. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően, a 37. § (2) bek. b) pontja értelmében és ugyanennek a rendeletnek a 9. számú mellékletben rögzítettekkel összhangban ezúton az **előzetes tájékoztatási szakaszban** bejelentem, hogy Kóka Község a jelenleg hatályos településrendezési eszközeit – Településszerkezeti Tervét, Szabályozási tervét és Helyi Építési Szabályzatát részlegesen módosítani kívánja.

A településrendezési terv módosításáról a Képviselő-testület előzetesen állást foglalt a 69/2020. (X. 29.) Ök. határozatában:

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

### **69/2020.(X.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Helyi építési szabályzat módosítása

1. Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete támogatja Kóka Község településrendezési tervének a módosítását.
2. A módosítási folyamatot az előterjesztés mellékletét képező felmerült/beérkezett módosítási igények szerinti tartalommal folytatja le, az 5. pont kivételével.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: polgármester

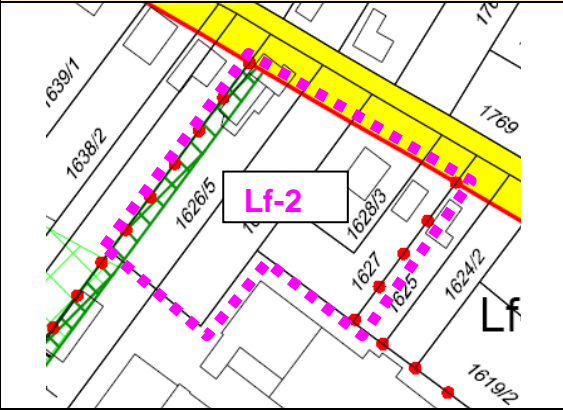
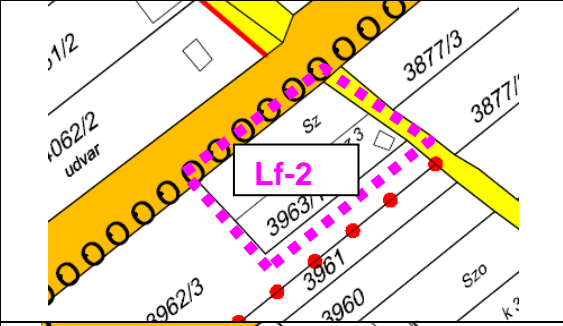
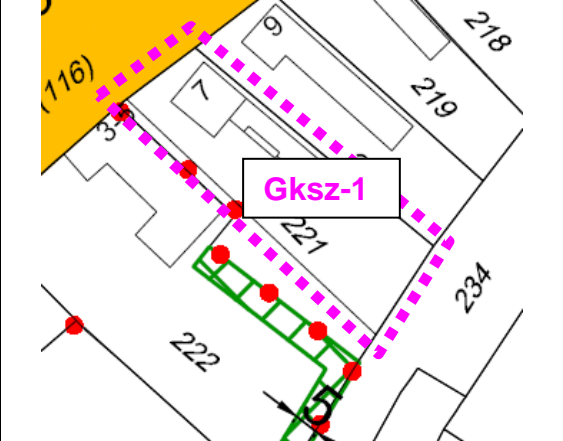
### **39 /2020. (XI.26.) számú Polgármesteri határozat**

Kóka Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése által biztosított jogkörömben eljárva, - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3) Kormányrendeletre, valamint, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1.) bekezdés, 1. pontjára figyelemmel, - a következő döntést hozom:

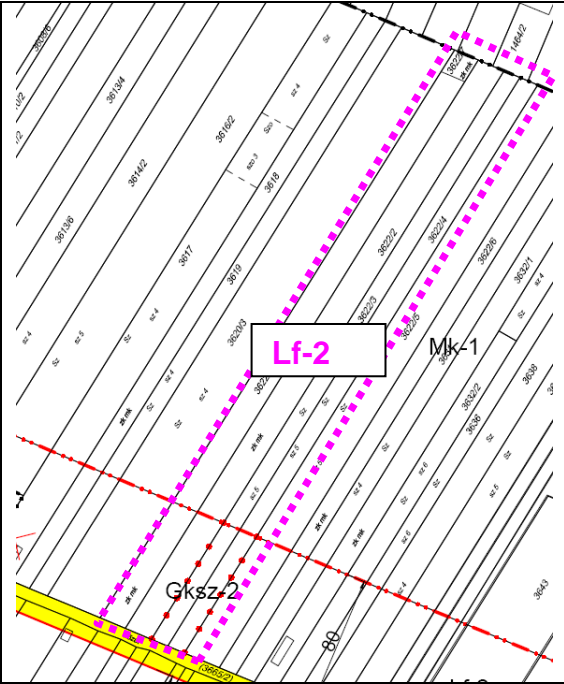
Kóka Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása során beérkezett igényeket, - Pápai Gábor részéről: a kókai, 895 hrsz-ú ingatlan Gksz övezetbe sorolását, valamint, Nyári László részéről: a kókai, 3622/8; 3622/2; 3622/4-hrsz-ú ingatlanok lakóövezetbe sorolását - befogadom, azokat a településtervezők részére továbbítom.

Ezzel a módosítási javaslatokat lezárom, több módosítási igényt ebben a szabályozási folyamatban nem fogadunk.

A Településrendezési Eszközök részleges módosítása az alábbi területeket érinti:

Sorszám	Módosítás	Helyrajzi szám	Jelenlegi területfelhasználás, övezet	Tervezett területfelhasználás, övezet	Hatályos TSZT/SZT kivonat
1	A terület besorolásának módosítása gazdasági terület helyett lakóterületre.	1626/5 1626/4 1628/3 1625, 1627 hrsz.	Gksz -1	Lf-2	
2	A terület besorolásának módosítása gazdasági terület helyett lakóterületre.	3963/1 hrsz.	Gksz -1	Lf-2	
3	A terület besorolásának módosítása lakóterület helyett gazdasági területre.	221 hrsz.	Lf-2	Gksz -1	

4	Új út kijelölése a szabályozási terven a változási vázrajz szerint a nyomvonalat úgy, hogy a következő ingatlanok érintettsége megszűnjön, ezen kívül a Pincesor utca nyomvonalának korrigálása.	184/1 184/2 185 186 187 188 189 és 287-303 hrsz.		KÖu	
5	Az alábbi utcák korábban tervezett szélesítésének felülvizsgálata, és a szabályozási szélesség csökkentése 12 méterre. Viola utca, Isaszegi utca.				
6	Az alábbi utcák szélesítése 12 méterre: Újhegyi dűlő Bajtai dűlő				
7	A terület besorolásának módosítása lakóterület helyett gazdasági területre, a szomszédos ingatlanok megfelelően.	895 hrsz.	Lf-2	Gksz-1	

8	A terület besorolásának módosítása lakóterület helyett gazdasági területre, a szomszédos ingatlanak megfelelően.	3622/2,3, 4,8 hrsz.	Mk-1, Gksz- 2, Lf-2	Lf-2	
9	HÉSZ módosítás a kertés mezőgazdasági övezetekben a beépítési mód módosítása oldalhatáros beépítési módra. A mennyiben a telek szélessége meghaladja a 16 métert, a beépítési mód szabadonálló.				
10	Felsőhegyi út kijelölése				

Jelen megkeresésünkkel tájékoztatjuk, hogy a tárgyi fejlesztési koncepciót és településrendezési eszközöket a 2013. január 1-től hatályos új jogszabályi előírásoknak megfelelően kívánjuk elkészíteni és ennek (a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 9. sz. mellékletének) megfelelően kívánjuk kikérni előzetes véleményüket és adatszolgáltatásukat.

A fentieket figyelembe véve kérem, hogy:

- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése vonatkozó részeiben előírtaknak megfelelően a tárgyi feladatra vonatkozóan:
  - partnerként a partnerségi egyeztetésben rögzített szabályok szerint szükség szerint tegyen javaslatokat, észrevételeket, nyilvánítson véleményt;
  - államigazgatási szervként ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásait; teljesítse a 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét; és felhasználásra biztosítsa a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;
  - érintett területi, települési önkormányzati szervként adjon tájékoztatást a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről.

- a tervdokumentáció tervezett tartalmára vonatkozóan szakmailag megindokolva jelezze, ha valamely el nem készítendő munkarész elkészítését esetleg mégis feltétlenül szükségesnek tartaná.

Kérem továbbá, hogy a szíveskedjék előzetes véleményét megadni arra vonatkozóan is, hogy a részleges termódosításhoz szükségesnek tartja-e a 2/2005.(I.11.) sz. kormányrendelet szerinti **Környezeti Vizsgálat (KV) lefolytatását**. Az előzetesen ismert településrendezési tervi módosítások Natura2000 területet nem érintenek. A tervezett módosítások várhatóan kisebb jelentőségűek és a környezetre káros hatással nem lesznek, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján *környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását a rendelkezésemre álló információk alapján nem tartom szükségesnek*.

Kérem, hogy **a környezet védelméért felelős szervek**, érintettség esetén szíveskedjenek megküldeni *a KV szükségességével kapcsolatos véleményüket*, álláspontom véglegesítéséhez.

A fentieket tartalmazó írásos válaszát szíveskedjen 21 napon belül címemre eljuttatni. Kérjük, hogy a tervegyeztetésben érdekelt államigazgatási szervezet lévén, a válaszlevélben jelezzék, ha a terv későbbi államigazgatási egyeztetési eljárásában részt kívánnak venni.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben a terv készítésével kapcsolatban bármiféle olyan információkkal rendelkeznek, amelyeknek a tervbe való beépítését elengedhetetlennek tartják, vagy amely lényeges hatással lehet a tervi megoldások kidolgozására, akkor azt is szíveskedjenek leírni válaszlevelükben. Amennyiben nem érkezik egyértelmű válasz Önöktől a törvényes határidőn belül, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánnak részt venni a terv elkészítésének és a későbbi államigazgatási egyeztetésének folyamatában.

Amennyiben Környezeti Vizsgálat (KV) egyeztetésében érdekelt államigazgatási szerv és a KV szükségessége mellett foglal állást, kérem, nyilatkozzon **a Környezeti Értékelés (KÉ) elvárt speciális tartalmi követelményeiről (tematikájáról)** is, és 30 napon belül szíveskedjék a KÉ elkészítéshez szükséges, településünket érintő, rendelkezésére álló környezeti adatokról és információkról szóló tájékoztatását megadni.

Melléklet: munkaindító KT. határozat másolata

Kóka, 2020. november .....

Köszönettel:

Juhász Ildikó  
Polgármester