

---

# **PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ELADÁSÁRA**

Pályázat kiírója: Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

---

---

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladására

**Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2243 Kóka, Dózsa György út 1

**Pályázat célja:** Kóka Község Önkormányzatának tulajdonát képező – természetben a 2243 Kóka, Körtefalapos u 3622/8 hrsz.-ú kivett, zártkerti fekvésű ingatlan ellenérték fejében történő eladása egyfordulós pályázati úton.

**Pályázat tárgya:** 2243 Kóka, Körtefalapos u 3622/8 hrsz.-ú kivett, zártkerti fekvésű ingatlan

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2020.08.24. 16.00 óra

**Ajánlat benyújtásának helye:** Kóka Község Önkormányzata, 2243 Kóka, Dózsa György út 1.

**Benyújtás módja:** személyesen vagy postai úton. A borítékra írják rá „Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére”

**Benyújtás helye személyesen:** Polgármesteri Hivatal, Titkárság, 2243 Kóka, Dózsa György út 1.

**Ajánlati kötöttség időtartama:** Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

**Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

**Bírálati szempontok:**

Legmagasabb összegű vételi ajánlat

**A fizetés módja:** átutalás a szerződésben megadott bankszámlaszámra.

**Az eladó ingatlan adatai:**

Ingatlan címe: 2243 Kóka, Körtefalapos u. 3622/8

Az ingatlan területe összterülete: 6225 m<sup>2</sup>, melynek önkormányzati tulajdoni hányada 1/1. Az ingatlan művelési ága kivett terület. Fekvése zártkerti. Lf-2 építési övezetbe tartozik a Körtefalapos u. felőli része.

Az ingatlan Kóka község belterületéhez közel helyezkedik el.

Az ingatlan megközelíthetősége földútról történik. Az ingatlan felszíne sík, a felülete gyepes. A polgármesteri hivatal, gyógyszertár, iskola, óvoda, orvosi rendelő 3 km-en belül lelhetőek fel.

---

---

**Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:**

Kóka Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 2243 Kóka, Dózsa György út 1.  
2020.08.27-én. 15 órakor, Tanácsterem.

**Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:**

Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján várhatóan 2020. augusztus 31.

A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő.

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.

A pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

**Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:**

- Műszaki alkalmasság igazolása:
  - ajánlattevő által az ingatlanon végezni kívánt tevékenység bemutatása,
  - foglalkoztatni kívánt személyek száma,

***Érvénytelen az ajánlat, ha:***

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésben foglalt vállalásait nem teljesítette.

***Egyéb információk:***

- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljes körűen biztosítja.
  - Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.
  - Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.
  - Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
-

---

- Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat - az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékra a következőt kell ráírni:

**Pályázó neve, címe, valamint „Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére”.**

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Vastagné Ujfalusi Lídia** településüzemeltetési előadótól személyesen illetve a +36-20-993-9863 telefonszámon.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

- A melléklet: Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/
- B melléklet: Köztartozás mentességre vonatkozó nyilatkozat
- C melléklet: Ajánlattevő bemutatása, műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma, stb.)
- D melléklet: Aláírási címpéldány (jogi személy esetén)
- E melléklet: Cégek kivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata
- F melléklet: nem magánszemély ajánlattevő esetén az átlátható szervezeti mivoltára és ÁFA-alanyiságára vonatkozó nyilatkozatot
- G melléklet: konzorcium ajánlattevő esetén valamennyi résztvevő adatait, a közöttük létrejött konzorciumi megállapodást, valamennyi résztvevőre kiterjedően a jelen mellékletben említett egyéb adatokat és nyilatkozatokat, illetve a 9. pont szerinti okiratokat, valamint a konzorcium képviselőjének meghatalmazását, megnevezését, telefonszámát, e-mail címét

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezi az alábbi dokumentáció:

1. sz. melléklet: Felolvasó lap

**A kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa, illetve visszavonja!**

---

*FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT*

**„Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére”**

című pályázati kiíráshoz

**Ajánlattevő neve, adatai**

(magánszemély ajánlattevő esetében: név, születési név, anyja születési neve, születési hely és idő, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím)

nem magánszemély ajánlattevő esetén: név, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselője neve, a képviselő telefonszáma, és e-mail cím)

.....  
.....  
.....  
.....

**Ajánlattevő lakhelyének/székhelyének címe:**

.....

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a kiírást áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk az Ajánlatkérő által rendelkezésünkre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Ajánlatot teszünk az ingatlan vételére az alábbiak szerint:

A vételi ajánlat összege:

.....- Ft

**azaz .....forint**

Kelt: ....., 2020.....

.....

**(cégszerű)**

**aláírás**