

**Kóka Község Önkormányzat  
Szociális, Oktatási és Jogi Bizottságának  
valamint**

**Kóka Község Önkormányzata  
Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottságának együttes ülése**

**Tárgymutató**

**Készült: Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottságának valamint Kóka Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának együttes ülésének**

**2019. augusztus 22-én megtartott soros nyílt üléséről.**

**Az ülésen az alábbi napirendek kerülnek tárgyalásra:**

- 1) Az étkezési nyersanyagnormáról és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 10/2014. (XI. 27.) számú önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 2) A 2019. I. félévi előirányzat módosítása, 2019. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 3) Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 22/2015. (VIII. 27.) számú önkormányzati rendeletnek a módosítása  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 4) Szarvas András Tibor (2243 Kóka Várak u 9/a.) lakos ingatlan vásárlási kérelme Kóka, 3971 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 5) Kovács László képviselő indítványa kötelező ebösszeírás és az eboltás meglétének az ellenőrzésére  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök

- 6) Népkönyv megújítása, a pénzügyi és természetbeni támogatások rendszeréről szóló 2/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Czákóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 7) A 26/2019. (II. 14.) KT határozat módosítása - hitel felvétele a PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018 kódszámú pályázat önértékelés biztosításához  
Előadó: Czákóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 8) Önkormányzati ingatlanok értékesítése (Kóka 474 hrsz és 1945 hrsz-ú ingatlanok)  
Előadó: Czákóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 9) Önkormányzati tulajdonú ház bontása a Kóka 969/1 hrsz-ú ingatlanon.  
Előadó: Czákóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 10.) Óvodai csoportlétszám 20 %-al történő átlépésének az engedélyezése  
Előadó: Czákóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 11.) Lázár Sarolta Eliza (2243 Kóka Újszőlő u. 7.) lakos Önkormányzati szociális lakás kérelme (zárt ülést igényel)  
Előadó: Czákóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 12.) Villás Gyula (2243 Kóka Körtefa u. 17.) lakos Önkormányzati szociális lakás kérelme (zárt ülést igényel)  
Előadó: Czákóné Hanga Katalin bizottsági elnök

Határozatok:  
71- től -82- ig

Rendeletek:

-----

2019.08. 22.

**Kóka Község Önkormányzata  
Szociális, Oktatási és Jogi Bizottságának  
valamint  
Kóka Község Önkormányzata  
Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottságának együttes ülése**

**2243 Kóka, Dózsa György út 1.**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** 2019 augusztus 22-én 18.00-kor Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága valamint Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága együttes üléséről.

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nevében Czakóné Hanga Katalin köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 7 jelenlévővel határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Huszarek Viktória bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek Pozsgainé Szabó Ilonát javasolta, amit a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott.

Czakóné Hanga Katalin megállapította, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság minden tagja jelen van, így 5 jelenlévővel határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Dr. Faroun Ghassan bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek Pozsgainé Szabó Ilonát javasolta, amit a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok sorrendben való tárgyalását. Javasolta, hogy még egy napirend kerüljön felvételre az óvodai csoportlétszám meghatározása. Kérdezte van-e valakinek javaslata a napirendi pontokkal kapcsolatban.

JUHÁSZ ILDIKÓ polgármester elmondta, hogy majd a Bölcsöde, hitel felvétellel kapcsolatban és a Helyi választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása miatt, szükséges lesz a bizottsági ülés után tartani egy rendkívüli képviselő-testületi ülést.

A Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság 7 igen szavazattal, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai 5 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadták el a bizottsági ülések napirendjének tárgyalását.

- 1) Az étkezési nyersanyagnormáról és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 10/2014. (XI. 27.) számú önkormányzati rendelet módosítása

*Ami Hanga Katalin*  
*Ilonka*

Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök

- 2) A 2019. I. félévi előirányzat módosítása, 2019. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 3) Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 22/2015. (VIII. 27.) számú önkormányzati rendeletnek a módosítása  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 4) Szarvas András Tibor (2243 Kóka Várak u 9/a.) lakos ingatlan vásárlási kérelme Kóka, 3971 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 5) Kovács László képviselő indítványa kötelező ebösszeírás és az eboltás meglétének az ellenőrzésére  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 6) Népkonyha megszüntése, a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről szóló 2/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 7) A 26/2019. (II. 14.) KT határozat módosítása - hitel felvétele a PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018 kódszámú pályázat önerejének biztosításához  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 8) Önkormányzati ingatlanok értékesítése (Kóka 474 hrsz és 1945 hrsz-ú ingatlanok)  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 9) Önkormányzati tulajdonú ház bontása a Kóka 969/1 hrsz-ú ingatlanon.  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 10.) Óvodai Csoportlétszám 20 %-al történő átlépésének az engedélyezése  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 11.) Lázár Sarolta Eliza (2243 Kóka Újszőlő u. 7.) lakos Önkormányzati szociális lakás kérelme (zárt ülést igényel)  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 12.) Villás Gyula (2243 Kóka Körtefa u. 17.) lakos Önkormányzati szociális lakás kérelme (zárt ülést igényel)  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök

**1. Napirendi pont:** Az étkezési nyersanyagnormáról és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 10/2014. (XI. 27.) számú önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök

*Czakóné*      *Hanga*  
*Katalin*      *Bizottsági elnök*

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN elmondta, hogy 2018. szeptember 1-től az érvényes óvodai és iskolai térítési díj az étkezési nyersanyagnormáról és az intézményi térítési díjakról szóló 10/2014. (XI. 27.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) alapján jelenleg az alábbiak szerint van meghatározva:

	Óvodás gyermekek Fő/Ft		iskolás gyermekek Fő/Ft	
	Norma	térítési díj <sup>1</sup>	Norma Ft	térítési díj <sup>2</sup>
tízórai	71	90	87	110
Ebéd	212	269	299	380
Uzsomma	66	84	83	105
<b>Összesen:</b>	<b>349</b>	<b>443</b>	<b>469</b>	<b>595</b>

Az óvodába és az iskolába a TS Gastro Kft. nyerte meg az étkezési szolgáltatás biztosítását, melynek következtében – az árajánlat alapján – megállapításra kerültek a 2019. szeptember 1-től alkalmazandó óvodai és az iskolai térítési díj összegei. Megállapítható, hogy az óvodai díjak összege nőtt, míg az iskolásoké csökkent.

	Óvodás gyermekek Fő/Ft		iskolás gyermekek Fő/Ft	
	Norma	térítési díj <sup>3</sup>	Norma Ft	térítési díj <sup>4</sup>
tízórai	71	90	87	110
Ebéd	228	290	254	323

<sup>3</sup> norma+ÁFA

<sup>2</sup> norma+ÁFA

Czaki

Hanga

For

OK

Úzsonna	66	84	83	105
Összesen:	365	464	424	538

**CZAKÓNÉ HANGA KATALIN:** Felolvasta a határozati javaslatot és kérte, hogy aki egyet ért vele és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra az kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**71/2019. (VIII.22.) Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság határozata**

**Tárgy:** Az étkezési nyersanyagnormáról és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 10/2014. (XI. 27.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága javasolja, hogy Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete alkossa meg a rendeletét az étkezési nyersanyagnormáról és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 10/2014. (XI. 27.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**71/2019. (VIII.22.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata**

**Tárgy:** Az étkezési nyersanyagnormáról és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 10/2014. (XI. 27.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete alkossa meg a rendeletét az étkezési nyersanyagnormáról és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 10/2014. (XI. 27.) számú önkormányzati rendeletének a módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanga Ferenc bizottság elnöke

**2.Napirendi pont:** A 2019. I. félévi előirányzat módosítása, 2019. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök

PAPPNÉ TÓTH MELINDA elmondta, hogy ebben a költségvetési módosításban a nagyobb részt a közmunkára kapott támogatások összegei teszik ki. Az első félévi bevételi és kiadási előirányzat összege 56.897.000.- Ft –al nőtt. Ebből a közmunkára kapott támogatás 26. millió. A többi tétel, ami kiküldésre került, kisebb nagyobb összegekből áll, de ez mind olyan, amiről a testület már korábban határozatban döntött, vagy kötelezően ellátandó feladatra állami

Czakóné Hanga Katalin  
Hanga Ferenc

támogatásként kapott összeg. A zárszámadás elfogadása után a maradvány igénybevételt is megint le kellett könyvelni. Az intézményeket nézve, a hivatalnál volt egy választás, aminek a lebonyolítására kapott pénzzel kellett elszámolni. Az óvodánál is a maradvány összegekkel kellett elszámolni. Amennyiben a testület elfogadja a kiadási és bevételi oldalt ezekkel az összegekkel, utána meg kell alkotni a költségvetési rendeletet is.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN Felolvasta a határozati javaslatot, és kérte, hogy aki ezzel egyet ért és a képviselő-testületnek is javasolja elfogadásra a rendelet megalkotását, az kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**72/2019. (VIII. 22.) Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság határozata**

**Tárgy:** A 2019. I. félévi előirányzat módosítása

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága elfogadja és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra, hogy a költségvetés 2019. I. félévi bevételi és kiadási előirányzatának összege: 56.897.000.-Ft-al emelkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**72/2019. (VIII. 22.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata**

**Tárgy:** A 2019. I. félévi előirányzat módosítása

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra, hogy a költségvetés 2019. I. félévi bevételi és kiadási előirányzatának összege: 56.897.000.-Ft-al emelkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanga Ferenc bizottsági elnök

**RENDELETI JAVASLAT**

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**73/2019. (VIII. 22.) Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság határozata**

**Tárgy:** 2019. évi költségvetési rendelet módosítása

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága elfogadja és javasolja a képviselő-testületnek, hogy alkossa meg az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét azzal, hogy a kiadási és bevételi főösszegét 705.090.000 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin bizottság elnöke



Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**73/2019. (VIII. 22.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata**

**Tárgy:** 2019. évi költségvetési rendelet módosítása

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja és javasolja a képviselő-testületnek hogy alkossa meg az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét azzal, hogy a kiadási és bevételi főösszegét 705.090.000 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanga Ferenc bizottsági elnök

**3. napirendi pont:** Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 22/2015. (VIII. 27.) számú önkormányzati rendeletnek a módosítása

Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök

KISS IMRE jegyző elmondta, hogy az önkormányzat rendeletének értelmében üres lakás csak beköltözhető állapotban adható el. Jelenleg több olyan szolgálati lakással is rendelkezünk, amelyek felújítása gazdaságilag nem célszerű, ugyanakkor eladása e miatt szükségszerű. A rendeletünk fentebb hivatkozott bekezdése azonban a szinte lebontandó épülettel rendelkező ingatlanok esetében sem engedi meg az eladást, csak annak beköltözhetővé tétele esetében, ami gazdaságilag ésszerűtlen. E miatt az ingatlanok eladásakor a „beköltözhető” jelző gátolja a továbblépésünket, így annak törlése szükséges. Mindezeket túl szükséges még a rendelet 1. számú mellékletének a módosítása is, amely a rendelet hatálya alá eső önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek felsorolását tartalmazza és amelyből hiányzik a Béke u. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanunk és annak adatai.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN felolvasta a határozati javaslatot. és kérte, hogy aki a javaslatot elfogadja és a képviselő-testületnek is javasolja elfogadásra az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 22/2015. (VIII. 27.) számú önkormányzati rendeletének a módosítását az kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**74/2019. (VIII.22. ) Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság határozata**

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 22/2015. (VIII. 27.) számú önkormányzati rendeletnek a módosítása

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága elfogadja és javasolja, hogy Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete alkossa meg az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 22/2015. (VIII. 27.) számú önkormányzati rendeletének a módosításáról szóló rendeletét.

*Handwritten signatures and initials in blue ink:*  
Czakóné Hanga  
Kiss Imre  
A



Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**74/2019. (VIII.22.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata**

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 22/2015. (VIII. 27.) számú önkormányzati rendeletnek a módosítása

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja és javasolja, hogy Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete alkossa meg rendeletét az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 22/2015. (VIII. 27.) számú önkormányzati rendeletének a módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanga Ferenc bizottság elnöke

**4. Napirendi pont:** Szarvas András Tibor (2243 Kóka Várak u 9/a.) lakos ingatlan vásárlási kérelme Kóka, 3971 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök

JUHÁSZ ILDIKÓ polgármester elmondta, hogy egy kókai lakos Kóka Község Önkormányzata tulajdonában levő 3971 hrsz-ú ingatlan tekintetében ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be. A telekből 1500 m<sup>2</sup>-t szeretne megvásárolni, mert szeretné összevonatni a sajátjával és így egy nagyobb területet kialakítani. Az értébecslést elkészítettük. Az értébecslés figyelembevételével javaslom eladásra az ingatlant. A rendelet alapján a vételár nem lehet kevesebb, mint a forgalmi értébecslésben megjelölt érték. Az értébecslés és a szerződéskötés költségei, valamint a telekalakítás költségei a vevőt terhelik. Ezért az eladásra javasolt összeg: 670.000.- FT.

VASTAGNÉ ÚJFALUSI LÍDIA elmondta, hogy a telek alakítás után az önkormányzaté az építési telek maradna, a vevő viszont a mezőgazdasági területet szeretném megvásárolni, így mindkét félnek jó lenne.

CZKÓNÉ HANGA KATALIN felolvasta a határozati javaslatot és kérte, hogy aki egyet ért vele és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra az kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**75/2019. (VIII.22.) Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság határozata**

**Tárgy:** Szarvas András Tibor (2243 Kóka Várak u 9/a.) lakos ingatlan vásárlási kérelme Kóka, 3971 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága elfogadja és javasolja Kóka Község Önkormányzata képviselő-testületének, hogy az önkormányzat tulajdonában levő 3971 hrsz-ú ingatlan megosztását hagyja jóvá a mellékelt változási vázrajz szerint, a megosztás után kialakuló 3971/1 hrsz-ú 1500 m<sup>2</sup> területű zártkerti művelés alól kivett

Czakóné  
Hanga  
Katalin

művelési ágú ingatlant Szarvas András Tibor részére értékesítse 670.000.-Ft +ÁFA áron.  
Az adásvétellel járó ügyvédi és egyéb költségekről a vevő köteles gondoskodni. A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

#### **75/2019. (VIII.22.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata**

**Tárgy:** Szarvas András Tibor (2243 Kóka Várak u 9/a.) lakos ingatlan vásárlási kérelme Kóka, 3971 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja és javasolja Kóka Község Önkormányzata képviselő-testületének, hogy az önkormányzat tulajdonában levő 3971 hrsz-ú ingatlan megosztását hagyja jóvá a mellékelt változási vázrajz szerint, a megosztás után kialakuló 3971/1 hrsz-ú 1500 m<sup>2</sup> területű zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlant Szarvas András Tibor részére értékesítse 670.000.-Ft +ÁFA áron.

Az adásvétellel járó ügyvédi és egyéb költségekről a vevő köteles gondoskodni. A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanga Ferenc bizottság elnöke

**5. Napirendi pont:** Kovács László képviselő indítványa kötelező ebösszeírás és az eboltás meglétének az ellenőrzésére

Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök

KOVÁCS LÁSZLÓ elmondta, hogy nap, mint nap szembesül azzal, hogy a Felsőhegy felé rengeteg kutya található, akik falkákba verődve kóborolnak, az arra járók már nagyon félnek tőlük. Feltételezi, hogy ezek a kutyák a Legelő utca környékéről jönnek. Valami rendet kellene tenni, hogy ne kóboroljanak. A település több részén is vannak ilyen kóbor kutyák. Nem lehet tudni, hogy ezekkel a kutyákkal mi van, biztosan nincsenek beoltva, nincsenek csipelve.

DR. FAROUN GHASSAN elmondta, hogy a múlt héten is volt két kutyaharapás, egyik kutya sem volt beoltva.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA elmondta, hogy legalább beazonosítható volt a kutya, és így meg lehet figyelni.

JUHÁSZ ILDIKÓ polgármester elmondta, hogy az ebösszeírás a 2019. évben a településünkön meg fog történni, annak tervezett időpontja 2019. őszi időszaka lesz, amely időpont már februárban betervezésre került és melyről márciusban a Jegyző Úrral közösen mind az állatvédőkkel, mind más szakemberekkel felvették a kapcsolatot melyről

megbeszélést is folytattak. Árajánlatot is kértünk már arra vonatkozóan, hogy Kóka teljes kutyaaállománya fel legyen mérve úgy, hogy mennek házról házra, és megnézik, hogy milyen kutya van, van-e oltva, csippelve, ivartalanítva van-e, és milyen körülmények között tartják. Ilyen jellegű felmérést kértünk a Herczigéktől. Amennyiben ez nem járható út, akkor a hivatalból fog egy ember menni, és egy állatvédő. Ez nem lesz rövid idő. Amennyiben valaki szeretné ivartalanítani, akkor esetleg az önkormányzat segítene.

**KOVÁCS LÁSZLÓ:** Elmondta, hogy az ivartalanítástól sok állatorvos elzárkózik, nem csinálja meg. Az orvosi társadalomban ez e téma is megosztott.

**NYÁRI LÁSZLÓ:** A roma lakosokkal mennek a kutyák akkor, amikor az iskolába, óvodába mennek. Az Isaszegi, Viola utca környékén látni nagyon sok kutyát szabadon azért is, mert nincsenek kerítések.

**VASTAGNÉ ÚJFALUSI LÍDIA** elmondta, hogy amennyiben lenne az önkormányzatnak egy ebtartással kapcsolatos rendelete, ami alapján számon lehetne kérni, hogy csak akkor tarthatna kutyát, ha megfelel a rendeleti szabályoknak. Amennyiben a rendeletnek nem felel meg a tartás, akkor el lehessen vitetni a kutyát, és akitől már egyszer elvitettük, az ne tarthasson kutyát.

**KISS IMRE** jegyző elmondta, hogy ezt már törvény szabályozza.

**DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA** elmondta, hogy vannak jó példák, ahol vannak kutya razziák, ahol folyamatosan ellenőriznek, hogy tartják, oltva van-e, csippelve van-e, ha nincs elviszik.

**DR. ACSAI ANETTA RITA** Elmondta, hogy egyszer már volt erre példa, hogy a testület szabályozni akarta az ebtartást. Most is egy razzia esetén, ha nincs oltva, csippelve a kutya, ha elvitetjük, az is az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni, mert ingyen nem viszik. Az ilyen helyeken ismét lesz kutya, hiába viszik el. Azt mondják, hogy nem az Ő kutyájuk, ahol, nincs kerítés nem lehet tudni, hogy kié a kutya. Ez egy ördögi kör, az jó lesz, ha lesz egy állomány, hogy tudjuk, hogy ki tart állatot. Azoknál a családoknál, ahol felelős ebtartás van, ott felesleges bármiféle szabályozást csinálni, hiszen eddig is rend volt. Oltatta, ivartalanította, etette, nincs állatkínzás. Ahol meg nem így volt, ott hiába vitetted el, úgymint lesz másik.

**NYÁRI LÁSZLÓ:** Elmondta, hozzáfűzte, hogy egyet ért az előtte szólóval.

**JUHÁSZ ILDIKÓ** polgármester elmondta, hogy ezeken a területeken nincs kerítés, és a kóbor kutyák oda verődnek, befogadják, enni adnak nekik, és utána, amikor jönnek a gyerekekkel az iskolába, óvodába a kutyák falkába verődve kísérik, nem feltétlenül a saját kutyájuk.

**NYÁRI LÁSZLÓ:** A jogszabályok mindig annyit érnek, amennyit be lehet belőlük tartatni. Nem akarok senkit minősíteni, ez egy nagy probléma a falu vezetésének. Az olyan emberek, akik a saját környezetüket nem tudják rendben tartatni, azoktól ne várjunk felelős állattartást.

**JUHÁSZ ILDIKÓ:** Amennyiben össze lesz írva és látjuk, hogy hol milyen körülmények között van tartva az állat, legalább tudjuk, hogy mire kell majd jobban odafigyelni.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Amennyiben össze lesz írva, és kiderülnek, hogy nincsenek beoltva és csipelve az ebek, akkor az ilyen tulajdonosok ellen lehet szabálysértési eljárást indítani? Amennyiben sűrűn ellenőrizve lenne, akkor jobban odafigyelnének a lakosok. Vagy beoltatnák, vagy a büntetést fizetnék.

KISS IMRE: Elmondta, hogy csak akkor tudnánk a kóbor kutyánál beazonosítani, ha csipelve lennének. Ellenőrzésekre, akciókra lesz majd szükség.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN felolvasta a határozati javaslatot. Kérte, hogy aki ezzel egyet ért és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra az kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

#### **76/2019. (VIII.22.) Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság határozata**

**Tárgy:** Kovács László képviselő indítványa kötelező ebösszeírás és az eboltás meglétének az ellenőrzésére

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága elfogadja és javasolja a képviselő-testületének, hogy kérje fel a Jegyzőt, hogy az előzetes terveknek megfelelően még a 2019. évben gondoskodjon a településen az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 42/B.§-ban meghatározott ebösszeírás végrehajtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

#### **76/2019. (VIII.22.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata**

**Tárgy:** Kovács László képviselő indítványa kötelező ebösszeírás és az eboltás meglétének az ellenőrzésére

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja és javasolja a képviselő-testületének elfogadásra, hogy kérje fel a Jegyzőt, hogy az előzetes terveknek megfelelően még a 2019. évben gondoskodjon a településen az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 42/B.§-ban meghatározott ebösszeírás végrehajtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanga Ferenc bizottság elnöke

**6. Napirendi pont:** Népkonyha megszűnése, a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről szóló 2/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök

KISS IMRE jegyző elmondta, hogy a népkonyha szolgáltatás a Kóka, Kossuth Lajos u. 57. szám alatti Civil házban található közösségi helyiségben történik. A Váci Egyházmegye Szamaritánus szolgálat 2019. augusztus 1-én megküldte levelét, amelyben az együttműködési

Czakóné Hanga Katalin  
Kiss Imre

megállapodást 2019. augusztus 31-én felmondják a szolgáltatásuk átszervezése miatt és melyben tájékoztatást adnak arról, hogy a szolgáltatást 2019. augusztus 31-ét követően nem tudják biztosítani a településünkön. Először még 90 ember kapott élelmiszert, majd egyre inkább lemorzsolódtak, mert csak személyes átvétellel lehetett az egy tál ételt átvenni, így már csak 25 fő igényelte. Azt nem tudjuk, hogy a szolgáltatást miért szüntetik meg.

A fentiek alapján a Képviselő-testület csak tudomásul venni tudja a felmondást, egyben a népkonyha szolgáltatás megszűnése miatt a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről szóló 2/2015. (II. 12.) önkormányzati rendeletének a módosítása szükséges.

**KOVÁCS LÁSZLÓ:** Kérdezi, hogyha valaki otthon betegen fekszik, akkor miért ne vihetné el a szomszéd. ?

**JUHÁSZ ILDIKÓ:** olyan étkeztetés is van, amit kivisznek házhoz, ez nem az volt, ez csak személyes átvétellel lehetett. Az osztást is ellenőrizték, itt az volt a szabály, hogy csak személyes átvétellel lehet.

**CZAKÓNÉ HANGA KATALIN** felolvasta a határozati javaslatot és kérte, hogy, aki a javaslattal egyet ért és javasolja a képviselő-testületnek a rendeleti javaslatot elfogadni, az kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**77/2019. (VIII.22.) Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság határozata**

**Tárgy:** Népkonyha megszűnése, a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről szóló 2/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága megtárgyalta, elfogadta, és a Képviselő-testületnek javasolja elfogadásra, hogy vegye tudomásul a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálatnak a 2018. szeptember 10-én megkötött együttműködési megállapodásra vonatkozó felmondását, a népkonyha szolgáltatás 2019. augusztus 31-ét követő megszüntetését.

A Képviselő-testület ezúton is köszönje meg, hogy a szolgáltatással Kóka Község szociális ellátását segítették.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**77/2019. (VI.27.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata**

**Tárgy:** Népkonyha megszűnése, a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről szóló 2/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta, elfogadta, és a Képviselő-testületnek javasolja elfogadásra, hogy vegye tudomásul a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálatnak a 2018. szeptember 10-én megkötött



együttműködési megállapodásra vonatkozó felmondását, a népkonyha szolgáltatás 2019. augusztus 31-ét követő megszüntetését.

A Képviselő-testület ezúton is köszönje meg, hogy a szolgáltatással Kóka Község szociális ellátását segítették.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanga Ferenc bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**78/2019. (VIII.22.) Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság határozata**

**Tárgy:** Népkonyha megszűnése, a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről szóló 2/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága megtárgyalta, elfogadta, és a Képviselő-testületnek javasolja elfogadásra, hogy alkossa meg a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről szóló 2/2015. (II.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét.

Felelős: Czakóné Hanga Katalin bizottság elnöke

határidő: Azonnal

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**78/2019. (VIII.22.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata**

**Tárgy:** Népkonyha megszűnése, a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről szóló 2/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta, elfogadta, és a Képviselő-testületnek javasolja elfogadásra, hogy alkossa meg a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről szóló 2/2015. (II.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét.

Felelős: Hanga Ferenc bizottság elnöke

Határidő: Azonnal

**7. Napirendi pont:** 26/2019. (II. 14.) KT határozat módosítása - hitel felvétele a PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018 kódszámú pályázat önerejének biztosításához

Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök

PAPPNÉ TÓTH MELINDA elmondta, hogy Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 26/2019.(II.14.) sz. Képviselő-testületi határozat szerint a PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018 kóddal ellátott pályázat nyertessége esetén 11.789.459.- Ft önerő hitel felvételéről döntött. A korábbi határozat csak egy vagylagos határozat volt, hogy amennyiben nyerünk! Ezt meg kell erősíteni, mert a Magyar Államkincstár 2019.08.01. napon értesítette Önkormányzatunkat a döntésről, mely szerint az igényelt támogatást, 223.999.729.- Ft-ot megnyertük.

JUHÁSZ ILDIKÓ polgármester elmondta, hogy a hitelszerződés megkötéséhez ingatlanfedezetet is fel kell ajánlani a saját bevételek mellett, emiatt a fenti határozat

Czakó  
Hanga  
Katalin

módosítása szükséges. A fedezet a Kóka, Nagykátai út 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás lesz.

KOVÁCS LÁSZLÓ kérdezte, hogy miért nem inkább kisebb értékű ingatlant a fedezet?

PAPPNÉ TÓTH MELINDA elmondta, hogy nincs olyan ingatlan, ami ezt fedezné, akkor több ingatlant kellene fedezetként ajánlani.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN felolvasta a határozati javaslatot. Kérte, hogy aki ezzel egyet ért és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra az kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megtárgyalta, elfogadta, és a Képviselő-testületnek javasolja elfogadásra az alábbi határozatot:

**79/2019. (VIII.22.) Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság határozata**

**Tárgy:** 26/2019. (II. 14.) KT határozat módosítása - hitel felvétele a PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018 kódszámú pályázat önerejének biztosításához

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága megtárgyalta, elfogadta, és a Képviselő-testületnek javasolja elfogadásra hogy :

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2019.(II.14.) sz. határozatát az alábbiakra módosítsa:

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete a PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018 kóddal ellátott pályázati kiírásra, új bölcsőde építésére benyújtott pályázat önerejére 11.789.459.- Ft hitel felvételéről dönt. A hitel felvétele a 2019. évi költségvetésbe betervezésre került, a visszafizetés ütemezése megjelenik a középtávú kimutatásokban.

A hitel végső lejárat: 2025. december 31. törlesztése negyedévente történik.

Rendelkezésre tartás: 2020. december 31.

A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és kamatai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit valamint 2243 Kóka, Nagykátai út 13. szám alatt található 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlant.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel teljes futamideje alatt a kért hitelt és kamatait a futamidő éveiben a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin bizottság elnöke

*Czakóné Hanga Katalin*  
*elöl* *sz* *sz*



Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megtárgyalta, elfogadta, és a Képviselő-testületnek javasolja elfogadásra az alábbi határozatot:

**79/2019. (VIII.22.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata**

**Tárgy:** 26/2019. (II. 14.) KT határozat módosítása - hitel felvétele a PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018 kódszámú pályázat önerejének biztosításához

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta, elfogadta, és a Képviselő-testületnek javasolja elfogadásra hogy :

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2019.(II.14.) sz. határozatát az alábbiakra módosítsa:

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete a PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018 kóddal ellátott pályázati kiírásra, új bölcsőde építésére benyújtott pályázat önerejére 11.789.459.- Ft hitel felvételéről dönt. A hitel felvétele a 2019. évi költségvetésbe betervezésre került, a visszafizetés ütemezése megjelenik a középtávú kimutatásokban.

A hitel végső lejárat: 2025. december 31. törlesztése negyedévente történik.

Rendelkezésre tartás: 2020. december 31.

A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és kamatai visszafizetésének biztosítékaul felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit valamint 2243 Kóka, Nagykátai út 13. szám alatt található 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlant.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel teljes futamideje alatt a kért hitelt és kamatait a futamidő éveiben a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanga Ferenc bizottság elnöke

**8. Napirendi pont: Tárgy:** Önkormányzati ingatlanok értékesítése (Kóka 474 hrsz és 1945 hrsz-ú ingatlanok)

Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök

JUHÁSZ ILDIKÓ polgármester elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában 2 olyan lakás van, ami rossz állapotban van, így nem tud vele mit kezdeni az önkormányzat, a felújítás nagy összegekbe kerülne, ezért az értékesítését javaslom az alábbiak szerint:

Az Erdősor u 5. szám alatti ingatlanon levő ház felújítása nem gazdaságos, a jelenlegi állapotában pedig nem használható, így annak az értékesítését javaslom. A Béke u. 10. szám alatti ingatlan pedig az Önkormányzatnak 1996-ban került a tulajdonába úgy, hogy az lakott volt, de az idei évben a lakó elhunyt. Az ingatlanon levő ház felújítása szintén nem gazdaságos, a jelenlegi állapotában nem hasznosítható, ezért ennek is az értékesítését javaslom.

Az eladással érintett ingatlanok:

Béke u 10. - Kóka belterület 474 hrsz-ú lakóház és udvar 1439 m2 terület.

*Czakóné*  
*HKT*  
*Hanga*

Erdősor u 5 - Kóka belterület 1945 hrsz-ú lakóház, udvar 924 m2 terület.

Az értékbecslést elkészítettük: Az ingatlanok értéke:  
474 hrsz Béke u 10. :2.600.000.-Ft+ÁFA (3.302.000.-Ft)  
1945 hrsz Erdősor u 5. :5.240.000.-Ft+ÁFA (6.654.800.-Ft)

El kellene döntenünk, hogy eladja-e az önkormányzat.

NYÁRI LÁSZLÓ : Nem vagyok abban biztos, hogy ezeket az ingatlanokat el kell adni az önkormányzatnak.

JUHÁSZ ILDIKÓ polgármester elmondta, hogy arra gondolt, ha eladásra kerülnének ezek az ingatlanok, akkor annak az árából lehetne lakókonténereket vásárolni, és önkormányzati telekre letenni, amiben el lehetne helyezni a rászoruló embereket átmenetileg. Ennek a költsége kevesebb lenne.

KISS IMRE: jelenleg nincs az önkormányzatnak rendelete szociális bérlakásra, csak szolgálati lakásra, de ahhoz is új rendelet kellene.  
Az önkormányzat költségvetésébe ezeknek az ingatlanoknak a felújítására nem került elkülönítésre semmilyen összeg.  
Jó ötletnek tartom a lakókonténerek vásárlását.

NYÁRI LÁSZLÓ: jelenleg van olyan ingatlan, amit el lehet foglalni és lakni lehet.

VASTAGNÉ ÚJFALUSI LÍDIA: Nem lehet lakni, majd nézd meg!  
Olyan lakásba nem költözhet senki, ahol a tető rádől!

KISS IMRE: Majdnem életveszélyes. Nincsenek beköltözhető állapotba.

NYÁRI LÁSZLÓ: Aki oda költözne, tegye beköltözhető állapotúvá!  
Akinek nincs tető a feje fölött, annak ez is jó lehet!

KOVÁCS LÁSZLÓ: tél előtt vagyunk, hová tesszük az embereket. Egy két hónapig még jó idő van, de utána?

KISS IMRE: Ilyen állapotba nem lehet oda senkit beköltöztetni.  
Először felújítani kellene, de arra nincs pénz.

DR. ACSAI ANETTA RITA: Az önkormányzatnak nincs rendelet, erre vonatkozóan, nincs olyan lakás, amit ki lehetne adni.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Ha ezt a két kakást eladjuk, és ebből a pénzből veszünk két lakókonténert, ami normális, akkor két család lakhatása megoldott lesz.

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Ki vállalja a felelősséget akkor, ha esetleg valakire rádől az épület?

ABELOVSZKY ANDREA: Telek áron állapították meg az árat?

VASTAGNÉ ÚJFALUSI LÍDIA: Nem. Az Erdősor utcában tetőt kellene cserélni! Gerendával van feltámasztva. Az a kérdés, hogy van-e 10 millió forint a felújításra, vagy eladjuk és abból veszünk lakókonténert. ?

DANKÓNÉ DR. HAVAS MÁRIA: Tetőt kellene cserélni, a falakban járatok vannak, mennyit kellene erre az ingatlanra költeni, hogy lakható legyen.?

DR. ACSAI ANETTA RITA: Amennyiben eladnánk, akkor a tél beállta előtt még lehetne lakókonténereket vásárolni.

NYÁRI LÁSZLÓ: Még a testületi ülés előtt megnézzük.

KOVÁCS LÁSZLÓ: Addig még nem láttam, addig nem tudok dönteni, majd ha láttam, akkor.....!

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN felolvasta a határozati javaslatot és kérte hogy aki ezzel egyet ért kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**80/2019. (VIII.22.) Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság határozata**

**Tárgy:** Önkormányzati ingatlanok értékesítése (Kóka 474 hrsz és 1945 hrsz-ú ingatlanok)

Kóka Község Önkormányzatának Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága elfogadja és a Képviselő-testületnek javasolja, hogy

- 1) Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kóka község Önkormányzata tulajdonában levő  
474 hrsz Béke u 10. ingatlant: 2.620.000.-Ft+ÁFA (3.327.400.-Ft)  
1945 hrsz Erdősor u 5. ingatlant: 5.260.000.-Ft+ÁFA (6.680.200.-Ft)  
értékekben értékesítésre jelölje ki.
- 2) Az értékesítésekhez kapcsolódóan az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hirdetményt fogadja el.
- 3) A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a hirdetmény folyamatos megjelentetésére és a kérelmek döntésre történő előkészítésére.

Határidő: a hirdetmény megjelentetésére 15 nap

Felelős: Czakóné Hanga Katalin bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 ellenvéleménnyel tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**80/2019. (VIII.22.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata**

**Tárgy:** Önkormányzati ingatlanok értékesítése (Kóka 474 hrsz és 1945 hrsz-ú ingatlanok)

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja és a Képviselő-testületnek javasolja, hogy

- 1) Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kóka község Önkormányzata tulajdonában levő  
474 hrsz Béke u 10. ingatlant: 2.620.000.-Ft+ÁFA (3.327.400.-Ft)  
1945 hrsz Erdősor u 5. ingatlant: 5.260.000.-Ft+ÁFA (6.680.200.-Ft)  
értékekben értékesítésre jelölje ki.
  - 2) Az értékesítésekhez kapcsolódóan az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hirdetményt fogadja el..
  - 3) A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a hirdetmény folyamatos megjelentetésére és a kérelmek döntésre történő előkészítésére.
- Határidő: a hirdetmény megjelentetésére 15 nap  
Felelős: Hanga Ferenc bizottság elnöke

**9.) Napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ház bontása a Kóka 969/1 hrsz-ú ingatlanon.  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök

JUHÁSZ ILDIKÓ: A tervező megnézte a Halik házat és életveszélyesnek nyilvánította.  
Ezért le kellene bontani.

KOVÁCS LÁSZLÓ : Ez a ház a közmunka miatt volt fenntartva.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Már annak a közmunkaprogramnak vége van, tovább már nem szükséges.  
Most már le lehet bontani.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN felolvasta a határozati javaslatot, kérte, hogy aki ezzel egyet ért és javasolja a testületnek is elfogadásra az kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**81/2019. (VIII.22.) Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság határozata**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ház bontása a Kóka 969/1 hrsz-ú ingatlanon.

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága elfogadja és javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 1/1 tulajdonában levő 969/1 hrsz-ú ingatlanon (természetben Dózsa György út 11.) álló lakóház elbontását a mellékelt építész szakvélemény alapján.

A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bontás munkálataihoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin bizottság elnöke

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**81/2019. (VIII.22.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ház bontása a Kóka 969/1 hrsz-ú ingatlanon.

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja és javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 1/1 tulajdonában levő 969/1 hrsz-ú

Czakóné Hanga Katalin  
Hanga Ferenc

ingatlanon (természetben Dózsa György út 11.) álló lakóház elbontását a mellékelt építész szakvélemény alapján.

A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bontás munkálataihoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanga Ferenc bizottság elnöke

**10. Napirendi pont:** Óvodai Csoportlétszám 20 %-al történő átlépésének az engedélyezése  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN óvodavezető elmondta, hogy az óvodai csoportok minimális, maximális és átlagléttségét a törvény határozza meg. A csoportlétszám maximum 25 fős lehet. A törvény ugyanezen bekezdése alapján az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított csoportok számától akkor is, ha a nevelési év során az új gyermek felvétele miatt indokolt.

Czakóné Hanga Katalin elmondta, hogy 2019/2020-as nevelési évre vonatkozóan az új gyermekek felvétele miatt indokolt az óvodai csoportok létszámának 20%-al történő átlépése.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN felolvasta a határozati javaslatot. Kérte, hogy aki ezzel egyet ért és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra az kézfeltartással jelezze.

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**82/2019. (VIII.22.) Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság határozata**

**Tárgy:** Óvodai Csoportlétszám 20 %-al történő átlépésének az engedélyezése

Kóka Község Önkormányzat Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága elfogadja és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése alapján a Kókai Községi Óvodában a 2019/2020-as nevelési évben a nevelési év indításától minden csoportra vonatkozóan engedélyezze az óvodai csoportra megállapított 25 fős maximális létszám 20 százalékkal történő átlépését, mivel új gyermekek átvétele / felvétele miatt az indokolt.

Határidő: azonnal

Felelős: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**82/2019. (VIII.22.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata**

**Tárgy:** Óvodai Csoportlétszám 20 %-al történő átlépésének az engedélyezése

Kóka Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése alapján a Kókai Községi Óvodában a 2019/2020-as nevelési évben a nevelési év indításától minden csoportra vonatkozóan engedélyezze az óvodai

csoportra megállapított 25 fős maximális létszám 20 százalékkal történő átlépését, mivel új gyermekek átvétele / felvétele miatt az indokolt.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanga Ferenc bizottsági elnök

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Az utolsó két napirendi pont tárgyalására zárt bizottsági ülést rendelt el, mert személyi kérdéseket érint.

A Szociális Oktatási és Jogi Bizottság és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Közös zárt üléséről külön jegyzőkönyv készült.

CZAKÓNÉ HANGA KATALIN: Egyéb napirend nem lévén bezárta a Szociális Oktatási és Jogi Bizottság és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság közös ülését.



*Huszarek Viktória*  
Huszarek Viktória  
jegyzőkönyv hitelesítő

*Dr. Farouh Ghassan*  
Dr. Farouh Ghassan  
jegyzőkönyv hitelesítő

*Hanga Ferenc*  
Hanga Ferenc  
Pénzügyi és Településfejlesztési  
bizottság elnöke

*Czakóné Hanga Katalin*  
Czakóné Hanga Katalin  
Szociális, Oktatási és Jogi  
bizottság elnöke





### MEGHÍVÓ

Kóka Község Önkormányzatának Szociális Oktatási és Jogi Bizottsága **2019. augusztus 22-én (csütörtök) 18.00 órakor** ülést tart, amelyre ezúton meghívom. Az ülés helye: Kóka Községháza tanácskozó terem (2243 Kóka, Dózsa György út 1.)

Az ülésen az alábbi napirend kerül megtárgyalásra:

- 1) Az étkezési nyersanyagnormáról és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 10/2014. (XI. 27.) számú önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 2) A 2019. I. félévi előirányzat módosítása, 2019. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 3) Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 22/2015. (VIII. 27.) számú önkormányzati rendeletnek a módosítása  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 4) Szarvas András Tibor (2243 Kóka Várak u 9/a.) lakos ingatlan vásárlási kérelme Kóka, 3971 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 5) Kovács László képviselő indítványa kötelező ebösszeírás és az eboltás meglétének az ellenőrzésére  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 6) Népkonyha megszüntése, a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről szóló 2/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 7) A 26/2019. (II. 14.) KT határozat módosítása - hitel felvétele a PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018 kódszámú pályázat önerejének biztosításához  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 8) Önkormányzati ingatlanok értékesítése (Kóka 474 hrsz és 1945 hrsz-ú ingatlanok)  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 9) Önkormányzati tulajdonú ház bontása a Kóka 969/1 hrsz-ú ingatlanon.  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök
- 10) Lázár Sarolta Eliza (2243 Kóka Újszőlő u. 7.) lakos Önkormányzati szociális lakás kérelme **(zárt ülést igényel)**  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök



11) Villás Gyula (2243 Kóka Körtefa u. 17.) lakos Önkormányzati szociális lakás kérelme  
(zárt ülést igényel)  
Előadó: Czakóné Hanga Katalin bizottsági elnök

Kóka 2019. augusztus 16.

Czakóné Hanga Katalin sk  
Szociális, Oktatási és Logi Biz. Elnöke





**MEGHÍVÓ**

Kóka Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **2019. augusztus 22-én (csütörtök) 18.00 órakor** ülést tart, amelyre ezúton meghívom. Az ülés helye: Kóka Községháza tanácskozó terem (2243 Kóka, Dózsa György út 1.)

Az ülésen az alábbi napirendek kerülnek tárgyalásra:

- 1) Az étkezési nyersanyagnormáról és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 10/2014. (XI. 27.) számú önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Hanga Ferenc bizottsági elnök
- 2) A 2019. I. félévi előirányzat módosítása, 2019. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előadó: Hanga Ferenc bizottsági elnök
- 3) Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 22/2015. (VIII. 27.) számú önkormányzati rendeletnek a módosítása  
Előadó: Hanga Ferenc bizottsági elnök
- 4) Szarvas András Tibor (2243 Kóka Várak u 9/a.) lakos ingatlan vásárlási kérelme Kóka, 3971 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.  
Előadó: Hanga Ferenc bizottsági elnök
- 5) Kovács László képviselő indítványa kötelező ebösszeírás és az eboltás meglétének az ellenőrzésére  
Előadó: Hanga Ferenc bizottsági elnök
- 6) Népkonyha megszűnése, a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről szóló 2/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Hanga Ferenc bizottsági elnök
- 7) A 26/2019. (II. 14.) KT határozat módosítása - hitel felvétele a PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018 kódszámú pályázat önerejének biztosításához  
Előadó: Hanga Ferenc bizottsági elnök
- 8) Önkormányzati ingatlanok értékesítése (Kóka 474 hrsz és 1945 hrsz-ú ingatlanok)  
Előadó: Hanga Ferenc bizottsági elnök
- 9) Önkormányzati tulajdonú ház bontása a Kóka 969/1 hrsz-ú ingatlanon.  
Előadó: Hanga Ferenc bizottsági elnök
- 10) Lázár Sarolta Eliza (2243 Kóka Újszőlő u. 7.) lakos Önkormányzati szociális lakás kérelme **(zárt ülést igényel)**  
Előadó: Hanga Ferenc bizottsági elnök

11) Villás Gyula (2243 Kóka Körtefa u. 17.) lakos Önkormányzati szociális lakás kérelme  
(zárt ülést igényel)  
Előadó: Hanga Ferenc bizottsági elnök

Kóka, 2019. augusztus 16.



Hanga Ferenc  
Pü-i és Településfejl. Biz. Elnöke

Kóka Község Önkormányzat  
Szociális, Oktatási és Jogi Bizottsága

J E L E N L É T I Í V

2019. augusztus 22-én megtartott  
Szociális, Oktatási és Jogi Bizottság ülésen megjelentekről

Czakóné Hanga Katalin bizottság elnöke

Hanga Ferenc bizottsági tag

Dr. Faroun Ghassan bizottsági tag

Kovács László bizottsági tag

Dr. Acsai Anetta Rita bizottsági tag

Szekeres- Laczkó Éva bizottsági tag

Huszarek Viktória bizottsági tag

Juhász Ildikó polgármester

Kiss Imre jegyző

Dankóné Dr. Havas Mária képviselő

Nyári László képviselő

Czakóné Hanga Katalin

Hanga Ferenc

Dr. Faroun Ghassan

Kovács László

Dr. Acsai Anetta Rita

Szekeres- Laczkó Éva

Huszarek Viktória

Juhász Ildikó

Kiss Imre

Dankóné Dr. Havas Mária

Nyári László

Tanácskozási joggal meghívottak:

Abonyi Zoltán

Dr. Faroun Ghassan











Papné Tóth Melinda

Nyári László

**Kóka Község Önkormányzat  
Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottsága**

**J E L E N L É T I Í V**

**2019. augusztus 22-én megtartott  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésen megjelentekről**

<b>Hanga Ferenc</b>	<b>bizottság elnöke</b>	
<b>Dr. Faroun Ghassan</b>	<b>bizottsági tag</b>	
<b>Nyári László</b>	<b>bizottsági tag</b>	
<b>Abelovszky Andrea</b>	<b>bizottsági tag</b>	
<b>Dobos József</b>	<b>bizottsági tag</b>	
<b>Juhász Ildikó</b>	<b>polgármester</b>	
<b>Kiss Imre</b>	<b>jegyző</b>	
<b>Czakóné Hanga Katalin</b>	<b>képviselő</b>	
<b>Dankóné Dr. Havas Mária</b>	<b>képviselő</b>	
<b>Kovács László</b>	<b>képviselő</b>	

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

