

**Kóka Község Önkormányzat
Képviselő – testülete**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 28-án 16 óra 30 perckor megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Juhász Ildikó polgármester, Kiss Imre jegyző, Czakóné Hanga Katalin, Dankóné Dr. Havas Mária, Dr. Faroun Ghassan, Hanga Ferenc, Kovács László, Nyári László képviselők, valamint a jelenléti íven szereplő meghívottak az ÉP-KRER 99. Kft részéről: Varga Attila Csaba vállalkozó és Módos András műszaki vezető.

Az ülés helye: Kókai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme. (Kóka, Dózsa György út 1.)

JUHÁSZ ILDIKÓ tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy minden képviselő jelen van. Megállapította, hogy a testület határozatképes és megnyitotta az ülést.

Javaslatot tett jegyzőkönyvvezető személyére, javasolta Pozsgainé Szabó Ilonát.
Javaslatot tett a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, javasolta Dr Faroun Ghassan képviselőt.

A testület egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül jegyzőkönyv vezetőnek Pozsgainé Szabó Ilonát elfogadta.

A testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Faroun Ghassan képviselőt elfogadta.

JUHÁSZ ILDIKÓ polgármester javasolta az egy napirend tárgyalását, amiért a képviselő-testület összehívásra került a rendkívüli ülésre. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi ponttal, az kézfeltartással jelezze:

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javasolt napirendi pont tárgyalását az alábbiak szerint:

- 1.) A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására elnevezésű ZP-1-2017 kódszámú pályázathoz az Alsószőlősor utca rendezésével kapcsolatos tárgyalás és álláspont kialakítása.

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

1. Napirendi pont: A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására elnevezésű ZP-1-2017 kódszámú pályázathoz az Alsószőlősor utca rendezésével kapcsolatos tárgyalás és álláspont kialakítása.

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

Q N Kib

JUHÁSZ ILDIKÓ: elmondta, hogy az önkormányzat pályázatot nyert a zártkerti besorolású földrésztetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására elnevezésű ZP-1-2017 kódszámú pályázaton az Alsószőlősor utca folytatásában lévő út felújításra.

Közbeszerzési eljárást írt ki az önkormányzat, hogy ki fogja elvégezni a munkálatokat, az első fordulóban a magas árak miatt nem választott a testület. A második fordulónál az ÉP-KER 99 KFT nyerte el a munkalehetőséget. Vastagné kiértésítette a céget, hogy a testület a beadott árajánlatát elfogadta, és felkérte, hogy vegye fel a kapcsolatot az ügyintézővel. Próbálta az önkormányzat felvenni a kapcsolatot, de ezidáig nem jöttek. Az önkormányzattal még a mai napig nem történt meg a szerződéskötés, az elvégzendő munkálatokra. A nyilatkozatban, amit az önkormányzat kiküldött és Varga Attila Csaba aláírt, az szerepelt, hogy

- Varga Attila Csaba az ÉP-KER 99 Kft képviselője, nyilatkozom, hogy a Kóka Község Önkormányzata által tervezett 3279 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú zártkerti besorolású út stabilizálása beruházás tárgyában beadott ajánlatnak megfelelően, nyertesség esetén a munkálatok 2019. március 31-ig befejezem A nyilatkozatot a 2017 évi zártkerti besorolású földrésztetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására elnevezésű ZP-1-2017 kódszámú pályázaton az Alsószőlősor utca folytatásában lévő út felújításra adtam ki.

Ezt a nyilatkozatot az Attila aláírta.

- Módos András műszaki vezetővel, az önkormányzat műszaki vezetőjével az út teljes hosszában megtörtént a bejárás. kb 3 héttel ezelőtt, ahol megbeszéltük, hogy mit kell megcsinálni. .

Az önkormányzatnak kemény műszaki ellenőre van, mindent megkövetel, amit meg kell csinálni. Már akkor kérdés volt, hogy a padkát meg kell-e csinálni szórt kövel? Nem kell a padkát szórt kövel megcsinálni, hanem csak megszedi és az önkormányzat még a füvesítést is bevállalta. A földet sem kell elszállítani. Tudjuk azt, hogy az árajánlat, amit beadott nem túl magas, mert az összes többi jóval magasabb volt, de ha egyszer valamit elvállaltam, aláírtam és akkor is látta! Akkor jó lenne, ha tartaná magát, annál is inkább, mert a pályázat és 10 millió forint forog kockán,.

Az önkormányzat levelet kapott a cégtől, amit Módos András műszaki vezető írt alá, nem pedig Varga Attila Csaba az ÉP-KER 99 Kft tulajdonosa, így az önkormányzat tulajdonképpen ezzel a levéllel nem tud mit kezdeni.

JUHÁSZ ILDIKÓ felolvasta az önkormányzatnak küldött levelet, ami a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- Hozzátette, hogy senki nem mondta, hogy a munkálatokat nem lehet elkezdni korábban.

-Elmondta, hogy egyeztetés céljából a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésre behívásra került Módos András műszaki vezető és Varga Attila Csaba, hogy az önkormányzat megtudja, hogy valójában Ő mit szeretne.

Ez a pályázat nyertes, az önkormányzat ezt a lehetőséget nem szeretné elszalasztani, az utat meg szeretnénk csináltatni. A pályázati pénzből már előleget is leutaltak. Hitelrontás is lenne, hogy megpályáztuk az útfelújítást, már előleget is kaptunk és mégsem csináljuk:

NYÁRI LÁSZLÓ kérdezte, hogy mindenféleképpen ennek a munkának március 31-ig kész kell lennie?

JUHÁSZ ILDIKÓ : április

PAPPNÉ TÓTH MELINDA elmondta, hogy azért kérte, az önkormányzat a március 31-et, ha esetleg egy kicsit csúszna a munkálat, akkor se legyen probléma. Amennyiben az önkormányzat eláll a szerződés megvalósításától, akkor ügyleti kamattal kell visszafizetni. A leutalt előleget, több mint 6 millió forintot, ami 2018. októbertől itt van már az önkormányzatnál, ügyleti kamattal kell visszafizetnie.

NYÁRI LÁSZLÓ: Elmondta, hogy Varga Attila többször jelezte felé, hogy már többször adott le pályázatot az önkormányzathoz, de soha sem nyert, most Ő nyert, és nem akarja megcsinálni!? Ilyen nincs, hogy leadok egy árajánlatot októberben és az már következő év februárjában nem érvényes, ez nonszensz. Elmondta, hogy az probléma lehet a vállalkozók szempontjából, hogy nincs olyan nagy anyagi forrása, hogy meg tudja előlegezni az anyagköltséget. Kérdezte, hogy amennyiben ez a probléma, lehet-e előleget kifizetni a vállalkozónak?

PAPPNÉ TÓTH MELINDA elmondta, hogy igen lehetne.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Minden megoldás érdekli az önkormányzatot, nem szeretné elveszíteni a lehetőséget, hogy az út felújításra kerüljön.

NYÁRI LÁSZLÓ elmondta, hogy nagyon örült, amikor Kókai vállalkozó nyerte meg e közbeszerzést. Amennyiben visszalépne a vállalkozó, nem tartaná korrektnek részéről. Elmondta, hogy a szállítási költségek valóban magasabbak, mint októberben volt, amikor a pályázat benyújtásra került. A szállításnál is vannak súlykorlátozások, ezért nagyon behatárolt, hogy egy fuvarban milyen mennyiségű anyagot lehet szállítani. Jelenleg a darált beton igen nagy hiány. Nyári László „osztott–szorzott” – véleménye szerint a vállalkozónak a jelenlegi árakon is meg kell, hogy érje. Örültem, amikor az Attila nyerte meg ezt a pályázatot, ennek viszont nem örülök, hogy visszalépett, mint helyi vállalkozó.

PAPPNÉ TÓTH MELINDA elmondta, hogy az előleget már leutalták, az önkormányzat számláján van, így a vállalkozó részére is lehetne átutalni az anyagköltségre előleget. Ez nem lenne probléma, A probléma ott volt, hogy nem reagált a vállalkozó a jegyzői megkeresésre

VASTAGNÉ ÚJFALUSI LÍDIA elmondta, hogy a szerződés tervezetét e-mailben elküldte Varga Attila részére, de kiderült, hogy nem szokta nézni az e-mailjeit, így kinyomtatva is oda adta, amire nem érkezett reagálás, csak most Módos András részéről.

MÓDOS ANDRÁS és VARGA ATTILA CSABA megérkezett az ülésre.

JUHÁSZ ILDIKÓ Azért jöttünk most itt mindannyian össze, hogy megbeszéljük, hogy mit tudnánk segíteni egymásnak.

MÓDOS ANDRÁS műszaki vezető: Elmondta, hogy az ajánlat 2018. október 31-ére vonatkozott. Akkor ezek az árak tarthatóak voltak, de azóta olyan áremelkedés történtek 2018 év végén, mint pld: 15 % rezsióradíj emelkedés, emelkedtek az üzemanyagárak, emelkedtek az útdíjak. Ezeket az áremelkedéseket mindenki áthárítja a vevőre. Három és fél hónap múlva ezek az akkor megadott árak már nem tarthatók. Meglepődöttünk Mi is, a nyersanyag árak is felmentek.

NYÁRI LÁSZLÓ : Örültem Neki, amikor beadta a pályázatod Attila, és nyertes lett a történet. 10.500.000.- Ft van az útra.

VARGA ATTILA CSABA AZ összes elvégzendő feladatra, amiben a tuskózás és terepmunkák is benne vannak, az útra nincs 10 .000.000.- Ft forint.

VARGA ATTILA elmondta, hogy így hogy nem tuskózással van a probléma, hanem az út anyagköltésével van a probléma. Ha most azt mondjátok, hogy csináljam meg az utat, akkor megcsinálom, de, 0 szaldós. Nagyon drasztikusan emelkedtek az árak, így ez a munka 0 szaldós lesz. 200 M³ zúzalék kell, és a járulékos munkák, így 0 szaldós lesz.

NYÁRI LÁSZLÓ: Az anyagköltés kb 4.500.000.- Ft, 6 millió marad a vállalkozónak rajta, persze úgy, hogy szállítás, munkadíj, stb , de két hét alatt meg lehet csinálni.

MÓDOS ANDRÁS : Az ÁFÁ-t ne számoljuk. Azt az önkormányzat befizeti.

KISS IMRE jegyző elmondta, hogy itt szakmailag csak a Nyári László képviselő tud hozzászólni a témához. Viszont a többi képviselő azt tudja, hogy az utat szeretné az önkormányzat megcsináltatni.

Önök megnyerték a pályázatot novemberben, decemberben értesítettük Önöket, januárban a szerződéstervezetet megküldtük egyeztetésre. Volt helyszíni bejárás is a kollégája részéről. Folyamatos volt a kommunikáció, viszont most azt mondják, hogy nem csinálják, amikor ténylegesen kellene kezdeni a munkálatokat. Nem igazán tartom korrekt hozzáállásnak - annak ellenére, hogy az anyagárak is folyamatosan változnak - de ha Én egy munkát nem tudok ellátni, azt Én időben jelzem az adott személynek, szervnek, hogy akkor gondoskodhassanak más megoldásról. Az lenne a kérdésem, hogy van-e valamilyen megoldási javaslatuk, amivel most ide jöttek, tudnának-e valamilyen javaslatot megfogalmazni, ami mindenkinek megfelelő lenne.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Közös kompromisszum miatt vagyunk itt.

VARGA ATTILA CSABA : Nem húztam az időt , meg akartam építeni az utat.

Laci számolgat, de kicsit máshogy,0 szaldós, ha azt mondja a testület, hogy csináljam meg, akkor állok elébe és megcsinálom 31-éig, de keserű szájjal Megcsinálom, mert elvállaltam, nincs más választásom, de ki tesz még ekkora felajánlást? Szívem szerint azt mondanám, hogy nem csinálom, de szeretném, ha Önök tudnának róla. Együttműködöm és megcsinálom. A másik az, hogy van egy műszaki ellenőr, aki jó lenne, ha együttműködne a kollégával.

NYÁRI LÁSZLÓ: Valamilyen megoldás kell, nem az a cél, hogy a vállalkozó, aki ezt elvállalta egy forintot se vigyen haza azért, mert a Mi műszaki vezetőnk olyan szinten ragaszkodik a papíron leírt dolgokhoz.

KISS IMRE : Ez az útfelújítás, pályázati pénzből kerülne megvalósításra. A kivitelezőre és a műszaki ellenőrré is pályázatot írtunk ki, Őt sem ismertük, csak azt tudjuk, hogy Ő a Mi érdekeinket kell, hogy képviselje. Olyan szakmai dolgokról van szó, amihez a testület nem tud érdemben dönteni, nem tudunk beleszólni. Az a lényeg, hogy az előírásnak megfelelően készüljön el az út.

Az a kérdés, hogy ennyi pénzért, ami a pályázati pénzből az önkormányzat rendelkezésére áll, meg tudnák-e csinálni az utat? Nem önkormányzati pénzről, hanem állami pénzről van szó, Nekünk ezzel a pénzzel el kell számolni.

NYÁRI LÁSZLÓ: Ezt a munkát nem lehet 6.5 millióért megcsinálni, ezt 10,5 millióért lehet csak megcsinálni.

JUHÁSZ ILDIKÓ: Amennyiben előlegre lenne szükség, azt az önkormányzat biztosítaná. Már késő van arra, hogy az önkormányzat más irányba lépjen.

VARGA ATTILA: Megcsinálom, de nem a nyereségről szól. Előlegre nincs szükség. Nem tudok mit tenni, bevállaltam, ezért megcsinálom. Arról szól, hogy beadtam egy pályázatot tavalyi árakkal, - „hibáztam!” Bele kellett volna írnom, hogy az árak 30 napig érvényesek. Ez az Én tanúságom!

JUHÁSZ ILDIKÓ: Amennyiben megcsinálod, le a kalappal előtted.

VARGA ATTILA: Megcsinálom, mert Én Kókai vagyok, szeretek a faluban normálisan végig menni. Én hibáztam, ez már jelen pillanatban terhes.

NYÁRI LÁSZLÓ A műszaki ellenőr az önkormányzat érdekeit képviseli, de fel kell venni vele a kapcsolatot, hogy a vállalkozót azért ne kergesse totál veszteségbe. Az út jó minőségben készüljön el, de ne essen át a műszaki ellenőr a ló túlsó oldalára. Az önkormányzatnak az lényeg, hogy ez az út jó minőségbe elkészüljön.

KISS IMRE : Állírja a szerződést?

VARGA ATTILA: Igen aláírom.

KISS IMRE: A munka elkezdődhet.

Egyéb napirend m lévén Juhász Ildikó polgármester bezárta a képviselő-testületi ülést 17. óra 5 perckor és elköszönt.


Juhász Ildikó
Polgármester



Faroun Ghassan
jkv. hitelesítő


Kiss Imre
Jegyző



Kóka Község Önkormányzatának Polgármesterétől
2243. Kóka, Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 06 29 428 101

MEGHÍVÓ

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. február 28-án (csütörtök) 16.30 órakor rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, amelyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Kóka Községháza tanácskozó terme (2243 Kóka, Dózsa György út 1.)

Az ülésen az alábbi napirendek kerülnek megtárgyalásra:

- 1.) A zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására elnevezésű ZP-1-2017 kódszámú pályázathoz az Alsószőlősor utca rendezésével kapcsolatos tárgyalás és álláspont kialakítása.

Előadó: Juhász Ildikó polgármester

Kóka, 2019. február 27.

Juhász Ildikó sk
polgármester




**Kóka Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

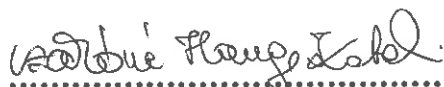
J E L E N L É T I Í V

**2019. február 28-án megtartott rendkívüli
Képviselő-testületi ülésen megjelentekről**

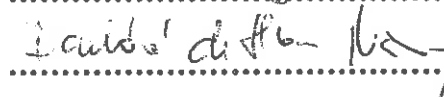
Juhász Ildikó polgármester
Kiss Imre jegyző


.....
.....

Czakóné Hanga Katalin képviselő


.....

Dankóné Dr. Havas Mária képviselő


.....

Dr. Faroun Ghassan képviselő


.....

Hanga Ferenc képviselő


.....

Kovács László képviselő

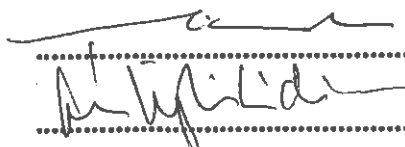

.....

Nyári László képviselő.


.....

Tanácskozási joggal meghívottak:


.....


.....
.....
.....
.....

ÉP-KER 99 KFT. Kóka Pincesor u. 2.
Ügyvezető: VARGA ATTILA CSABA
Módos András építészmérnök
Igazságügyi tartószerkezeti
épületszerkezeti szakértő 009571
tartószerkezeti tervező T 01-2647
műszaki ellenőr ME-É-I-01-50062
Felelős Műszaki Vezető MV Ép/A-01-50062
Felelős Műszaki Vezető MV-M 01-50062
e-mail:

Kóka makadám út
2019 02. 26
mobil:
Varga Attila:
0630 343 6165
Módos A: 06309348878

Tisztelt Önkormányzat, Polgármester Asszony, Vastagné Újfalusi Lídia !

A Kóka, Alsószőlősor utca folytatásában készítendő makadám út építésére adott árajánlatunk keltezése 2018.10.30. A keltezés felett a következő mondat szerepel: „Az ajánlat 2018.10.31.-ig érvényes” A mai dátum 2019. 02.26. Az árajánlatunk pályázatra adása óta eltelt 3,5 hónap alatt az építőiparban jelentős áremelkedések történtek:

- 1./
2018.11.27.-én az Építőipari Rezsioradij 15%-al emelkedett!
- 2./
Az üzemanyagárak emelkedtek még 2018. IV. negyedévben, az útdíjak 2019-től 32%-os emelkedést mutatnak.
- 3./
A jármű és alkatrészárak jelentősen megnövekedtek.
- 4./
A haszongépjárművek kötelező felelősségbiztosítási díja jelentősen megemelkedett.
- 5./
Az építőiparban a szállítások terén a dolgozói bémövekedések jelentősen emelkedtek.
- 6./
Beépítésre kerülő alapanyagok a darált beton ára 2018-hoz képest 15%-al a zúzottkő ára 22%-al emelkedett.
A felsorolt áremelkedések a 2018. 10. 31-ig érvényes pályázati árainkhoz képest olyan mértékben megnövekedtek, hogy a leadott 2018-as árakon a Pályázaton elnyert munkákat kivitelezni nem tudjuk.

Megértésüket kérjük, de elállunk a pályázaton elnyert munkák megvalósításától.

Maradunk Tisztelettel: Varga Attila s.k.

Módos András

MÓDOS ANDRÁS
építészmérnök, statikus főmérnök
igazságügyi épületszerkezeti és tartószerkezeti szakértő
009571
tartószerkezeti tervező, szakértő
felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr
1171 Budapest, Dálnok u. 1.B.
Mobil: 06 30 9348-878 E-mail: modosszakerto@gmail.com

Budapest, 2019. február 26.



Kóka Község Önkormányzatának jegyzőjétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2018. november 22-én megtartott soros testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

(kihagyva kihagyandók)

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

141/2018.(XI.22.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Döntés a ZP-1-2017. kódszámú pályázathoz kapcsolódóan az Alsószőlősor utca, mint zártkerti út elkészítésére benyújtott pályázatokról

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” elnevezésű ZP-1-2017. kódszámú pályázathoz kapcsolódóan az Alsószőlősor utca rendezésével kapcsolatosan benyújtott árajánlatok alapján megállapítja, hogy a legjobb ajánlattevő bruttó : 10.522.969 . Ft-al az ÉP KER 99 KFT Kóka, Varak 17/a.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ÉP KER 99 KFT ajánlata 1.564.132.- Ft-al haladja meg a rendelkezésre álló összeget, ezért azt 1.564.132.- Ft önerővel kiegészíti a 2019. évi költségvetési keret terhére.)

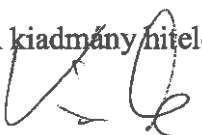
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó munkákkal kapcsolatosan a szerződést a legjobb ajánlattevő ÉP-KER 99 KFT-vel megkösse, valamint a munkálatok műszaki ellenőrzésére árajánlatokat kérjen be a soros decemberi Képviselő- testületi ülésre.

Határidő: Azonnal

Felelős: Juhász Ildikó polgármester

Kóka, 2018. december 3.

A kiadmány hiteles:


Kiss Imre jegyző

